



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO

SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO E LICENCIAMENTO

Núcleo de Gerenciamento Aprova Rápido

Rua São Bento, 405, 21º andar - sala 212 - Bairro Centro - São Paulo/SP - CEP 01011100

Telefone:

PROCESSO 6068.2023/0010469-0

Informação SMUL/ATECC/APROVA_RAPIDO Nº 092714095

Ref.

Deliberação do processo nº **1010.2023/0003196-0**

243ª Reunião Ordinária do GRAPROEM

Interessado: Kangaroo Sabiá Empreendimentos Imobiliários Ltda.

Contribuintes: 041.121.0002-7/ 0025-6/ 0031-0/ 0032-9/ 0038-8/ 0042-6/ 0043-4/ 0044-2/ 0045-0/ 0046-9/ 0047-7/ 0048-5/ 0049-3/ 0050-7/ 0051-5/ 0054-1

Local: Al. do Arapanés, 508 e 524 x Av. Jauaperi, 515 x Av. Sabiá, 668, 598, 600, 680

Assunto: Alvará de Aprovação de Edificação Nova – ‘Aprova Rápido’

Histórico: Emissão de parecer nos termos do Decreto nº 58.955/19, alterado pelo Decreto nº 59.455/20, em pedido protocolado em 29/03/2023, na vigência das Leis nº 16.050/14, 16.402/16 e 16.642/17, destinado a empreendimento de uso misto contemplando conjunto residencial, comércio diversificado de âmbito local, comércio de abastecimento, serviços de hospedagem ou moradia, serviços de armazenamento e guarda de bens móveis e local de culto, subcategorias de uso R2v-4, nR1-3, nR1-12, nR1-15, nR2-12 e nR2-15, em Zona Eixo de Estruturação da Transformação Urbana (ZEU), em imóvel localizado na Subprefeitura Vila Mariana. **RETORNO APÓS RECURSO – 2ª INSTÂNCIA.**

PRONUNCIAMENTO/143/GRAPROEM/2023

O GRAPROEM, em sua 243ª Reunião Ordinária, realizada em 1º de novembro de 2023, nos termos das atribuições dadas pelo Decreto nº 58.955, de 20 de setembro de 2019, alterado pelo Decreto nº 59.455, de 19 de maio de 2020, após debates, em vista da solicitação da parte interessada (doc. SEI nº 092757267) conforme relatado pela Sra. Presidente, entendeu pelo retorno a RESID para prosseguimento da análise pela via ordinária de aprovação de projetos.

São Paulo, 1º de novembro de 2023.

ROSANA FRIESS

PRESIDENTE DO GRAPROEM

PORTARIA Nº 116/2023/SMUL.G

VOTARAM:

Fernanda Vaz Meirelles

Milena Toselli

Elisângela Yoshikawa

Luis Eduardo dos Santos e Santos



Rosana Friess
Assessor(a) IV

Em 01/11/2023, às 17:25.

A autenticidade deste documento pode ser conferida no site <http://processos.prefeitura.sp.gov.br>, informando o código verificador **092714095** e o código CRC **EF983211**.