



**PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO**  
**SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO E LICENCIAMENTO**

**Núcleo de Gerenciamento Aprova Rápido**

Rua São Bento, 405, 21º andar - sala 212 - Bairro Centro - São Paulo/SP - CEP 01011100

Telefone:

**PROCESSO 6068.2022/0006786-5**

**Informação SMUL/ATECC/APROVA\_RAPIDO Nº 067777762**

**Ref.**

Deliberação do processo nº **1010.2021/0010203-0**

182ª Reunião Ordinária do GRAPROEM

**Interessado:** Niss Incorporações e Participações Ltda.

**Contribuinte:** 009.080.0055-3/ 0056-1

**Local:** Rua Carlos Sampaio, 135

**Assunto:** Alvará de Aprovação de Edificação Nova – ‘Aprova Rápido’

**Histórico:** Emissão de parecer nos termos do Decreto nº 58.955/19, alterado pelo Decreto nº 59.455/20, em pedido protocolado em 10/11/2021, na vigência das Leis nº 16.050/14, 16.402/16 e 16.642/17, destinado a conjunto vertical de uso misto, subcategoria de uso R2v-2, nR1-3 e nR1-12, em Zona Eixo de Estruturação da Transformação Urbana (ZEU), em imóvel localizado na Subprefeitura Sé. **RETORNO APÓS RECURSO – 2ª INSTÂNCIA (DESISTÊNCIA).**

**PRONUNCIAMENTO/143/GRAPROEM/2022**

O GRAPROEM, em sua 182ª Reunião Ordinária, realizada em 27 de Julho de 2022, nos termos das atribuições dadas pelo Decreto nº 58.955, de 20 de setembro de 2019, alterado pelo Decreto nº 59.455, de 19 de maio de 2020, após debates, deliberou pelo indeferimento do pedido com base no relatado por SMUL/RESID (doc. SEI nº 067430419). Entendeu ainda, em eventual recurso, pelo prosseguimento da análise pela via ordinária de aprovação de projetos, em vista da solicitação do interessado em doc. SEI nº 066791648.

São Paulo, 27 de Julho de 2022

**PEDRO LUIZ FERREIRA DA FONSECA**

PRESIDENTE DO GRAPROEM

PORTARIA Nº 025/2022/SMUL.G

**VOTOS FAVORÁVEIS:**

Thays Santos Hamad

Camila Correia de Araújo

Cynthia Maria de Aquino

Luís Eduardo dos Santos e Santos



**Pedro Luiz Ferreira da Fonseca**

**Chefe de Assessoria Técnica III**

Em 01/08/2022, às 16:41.

---

A autenticidade deste documento pode ser conferida no site <http://processos.prefeitura.sp.gov.br>, informando o código verificador **06777762** e o código CRC **75454BE8**.

---

---