



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO
SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO E LICENCIAMENTO

Núcleo de Gerenciamento Aprova Rápido

Rua São Bento, 405, 21º andar - sala 212 - Bairro Centro - São Paulo/SP - CEP 01011100

Telefone:

PROCESSO 6068.2022/0006704-0

Informação SMUL/ATECC/APROVA_RAPIDO Nº 067322512

Ref.

Deliberação do processo nº **6068.2022/0004202-1**

181ª Reunião Ordinária do GRAPROEM

Interessado: Paes Leme Empreendimento Imobiliário SPE Ltda.

Contribuintes: 083.099.0008-2 / 0017-1 / 0018-1 / 0019-8 / 0020-1 / 0028-7 / 0029-5 / 0171-2

Local: Rua Capri, 81 e Rua Pais Leme, 494

Assunto: Alvará de Aprovação e Execução de Edificação Nova – ‘Aprova Rápido’

Histórico: Emissão de parecer quanto à admissibilidade da aplicação do procedimento ‘Aprova Rápido’, nos termos do Art. 9º do Decreto nº 58.955/19, alterado pelo Decreto nº 59.455/20, em pedido protocolado em 06/05/2022, na vigência das Leis nº 16.050/14, 16.402/16 e 16.642/17, destinado a conjunto destinado a Empreendimento de Habitação de Interesse Social (EHIS-v), com fachada ativa (nR1-3) e uso misto incentivado (nR1-12), em Zona Mista (ZM), em imóvel localizado na Subprefeitura Pinheiros, inserido no perímetro da Operação Urbana Consorciada Faria Lima.

PRONUNCIAMENTO/142/GRAPROEM/2022

O GRAPROEM, em sua 181ª Reunião Ordinária, realizada em 20 de julho de 2022, nos termos das atribuições dadas pelo Decreto nº 58.955, de 20 de setembro de 2019, alterado pelo Decreto nº 59.455, de 19 de maio de 2020, após debates, deliberou favoravelmente à emissão do Alvará de Aprovação e Execução de Edificação Nova, com base nos pareceres de SMUL/PARHIS (doc. SEI nº 065189886) e SIURB/PROJ-004 (doc. SEI nº 064899268), atendidas às demais disposições legais pertinentes.

São Paulo, 20 de julho de 2022.

PEDRO LUIZ FERREIRA DA FONSECA

PRESIDENTE DO GRAPROEM

PORTARIA Nº 025/2022/SMUL.G

VOTOS FAVORÁVEIS:

Giulia Zanganatto

Camila Correia de Araújo

Cynthia Maria de Aquino

Luís Eduardo dos Santos e Santos



Pedro Luiz Ferreira da Fonseca

Chefe de Assessoria Técnica III

Em 21/07/2022, às 15:15.

A autenticidade deste documento pode ser conferida no site <http://processos.prefeitura.sp.gov.br>, informando o código verificador **067322512** e o código CRC **F36E3CF2**.
