



**PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO**

**SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO E LICENCIAMENTO**

**Núcleo de Gerenciamento Aprova Rápido**

Rua São Bento, 405, 21º andar - sala 212 - Bairro Centro - São Paulo/SP - CEP 01011100

Telefone:

**PROCESSO 6068.2023/0009998-0**

**Informação SMUL/ATECC/APROVA\_RAPIDO Nº 091886002**

**Ref.**

Deliberação do processo nº **1010.2023/0004807-2**

241ª Reunião Ordinária do GRAPROEM

**Interessado:** TGSP - 93 Empreendimentos Imobiliários Ltda.

**Contribuintes:** 085.144.0009-6/ 0010-1/ 0011-8/ 0013-4/ 0021-5/ 0022-3/ 0023-1/ 0024-1/ 0025-8/ 0026-6/ 0027-4/ 0038-1/ 0039-8/ 0055-1/ 0056-8/ 0072-1/

**Local:** Rua Michigan, 694, 700, 708, 718, 730, 738, 748, 756, 772, 776, 782, 786 e 792 e Rua São João Brito, 51, 61, 73, 83, 87, 103 e 113

**Assunto:** Alvará de Aprovação de Edificação Nova – ‘Aprova Rápido’

**Histórico:** Emissão de parecer nos termos do Decreto nº 58.955/19, alterado pelo Decreto nº 59.455/20, em pedido protocolado em 11/05/2023, na vigência das Leis nº 16.050/14, 16.402/16 e 16.642/17, destinado a uso misto contemplando conjunto residencial e comércio diversificado, subcategorias de uso R2v-3 e nR1-3, em Zona Eixo de Estruturação da Transformação Urbana (ZEU), em imóvel localizado na Subprefeitura Pinheiros. **RETORNO DE COMUNIQUE-SE.**

**PRONUNCIAMENTO/138/GRAPROEM/2023**

O GRAPROEM, em sua 241ª Reunião Ordinária, realizada em 18 de outubro de 2023, nos termos das atribuições dadas pelo Decreto nº 58.955, de 20 de setembro de 2019, alterado pelo Decreto nº 59.455, de 19 de maio de 2020, após debates, deliberou favoravelmente à emissão do Alvará de Aprovação de Edificação Nova, com base nos pareceres de SMUL/RESID (docs. SEI nº 091524316 e 091738844) e SVMA/GTMAPP (doc. SEI nº 089813372), após comunique-se relativo à outorga onerosa, atendidas às demais disposições legais pertinentes.

São Paulo, 18 de outubro de 2023.

**ROSANA FRIESS**

PRESIDENTE DO GRAPROEM

PORTARIA Nº 116/2023/SMUL.G

**VOTARAM:**

Fernanda Vaz Meirelles

Milena Toselli

Cynthia Maria de Aquino

Luis Eduardo dos Santos e Santos



**Rosana Friess**

**Chefe de Assessoria Técnica - Substituto(a)**

Em 18/10/2023, às 17:10.

A autenticidade deste documento pode ser conferida no site <http://processos.prefeitura.sp.gov.br>, informando o código verificador **091886002** e o código CRC **64376F35**.