



**PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO**  
**SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO E LICENCIAMENTO**  
**Núcleo de Gerenciamento Aprova Rápido**

Rua São Bento, 405, 21º andar - sala 212 - Bairro Centro - São Paulo/SP - CEP 01011100

Telefone:

**PROCESSO 6068.2023/0009550-0**

**Informação SMUL/ATECC/APROVA\_RAPIDO Nº 091133978**

**Ref.**

Deliberação do processo nº **1010.2023/0005158-8**

239ª Reunião Ordinária do GRAPROEM

**Interessado:** Kona Empreendimentos Imobiliários Ltda.

**Contribuintes:** 085.169.0002-9/ 0005-3/ 0006-1/ 0015-0/ 0034-7/ 0035-5/ 0037-1/ 0038-1/ 0039-8/ 0040-1/ 0042-8/ 0043-6/ 0044-4/ 0047-9/ 0048-7/ 0049-5

**Local:** Rua Guaraiuva, 299, 333, 339, 291, 309, 313, 319, 325, 353 e 347 x Rua Michigan, 1.171, 1.157 e 1.163 x Rua Arizona, 1.026, 1.010, 986, 976, 1.010

**Assunto:** Alvará de Aprovação de Edificação Nova – ‘Aprova Rápido’

**Histórico:** Emissão de parecer nos termos do Decreto nº 58.955/19, alterado pelo Decreto nº 59.455/20, em pedido protocolado em 16/05/2023, na vigência das Leis nº 16.050/14, 16.402/16 e 16.642/17, destinado a empreendimento de uso misto contemplando conjunto residencial vertical e comércio diversificado de âmbito local, subcategorias de uso R2v-4 e nR1-3, em Zona Eixo de Estruturação da Transformação Urbana (ZEU), em imóvel localizado na Subprefeitura Pinheiros. **RETORNO DE COMUNIQUE-SE.**

**PRONUNCIAMENTO/134/GRAPROEM/2023**

O GRAPROEM, em sua 239ª Reunião Ordinária, realizada em 04 de outubro de 2023, nos termos das atribuições dadas pelo Decreto nº 58.955, de 20 de setembro de 2019, alterado pelo Decreto nº 59.455, de 19 de maio de 2020, após debates, deliberou pelo indeferimento do pedido, com base nos pareceres de SMUL/RESID (docs. SEI nº 090090777 e 090109824). Em eventual recurso, o interessado deverá atender às solicitações de RESID, com exceção dos itens 1 e 2, e apresentar projeto compatível para análise de SVMA, caso necessário.

São Paulo, 04 de outubro de 2023.

**ROSANA FRIESS**

PRESIDENTE DO GRAPROEM

PORTARIA Nº 116/2023/SMUL.G

**VOTARAM:**

Fernanda Vaz Meirelles

Renato Kamio

Elisângela Yoshikawa

Luis Eduardo dos Santos e Santos



**Rosana Friess**

**Assessor(a) IV**

Em 05/10/2023, às 14:12.

A autenticidade deste documento pode ser conferida no site <http://processos.prefeitura.sp.gov.br>, informando o código verificador **091133978** e o código CRC **FCC55737**.