



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO
SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO E LICENCIAMENTO
Núcleo de Gerenciamento Aprova Rápido

Rua São Bento, 405, 21º andar - sala 212 - Bairro Centro - São Paulo/SP - CEP 01011100

Telefone:

PROCESSO 6068.2023/0009026-5

Informação SMUL/ATECC/APROVA_RAPIDO Nº 090270636

Ref.

Deliberação do processo nº **1010.2023/0006767-0**

237ª Reunião Ordinária do GRAPROEM

Interessado: IZP Artur Empreendimentos Imobiliários Ltda.

Contribuintes: 013.066.0045-6 / 0046-4 / 0047-2 / 0048-0 / 0049-9 / 0050-2 / 0051-0

Local: Rua Artur de Azevedo, 1.103 a 1139 x Rua Joaquim Antunes, s/nº

Assunto: Alvará de Execução de Edificação Nova – ‘Aprova Rápido’

Histórico: Emissão de parecer nos termos do Decreto nº 58.955/19, alterado pelo Decreto nº 59.455/20, em pedido protocolado em 26/06/2023, na vigência das Leis nº 16.050/14, 16.402/16 e 16.642/17, referente ao Alvará de Aprovação nº 2023/02563-00, destinado a edificação de uso misto com conjunto residencial, comércio de alimentação, comércio diversificado, serviços pessoais e serviços de hospedagem ou moradia, subcategorias de uso R2v-2, nR1-2, nR1-3, nR1-5 e nR1-12, em Zona Eixo de Estruturação da Transformação Urbana (ZEU), em imóvel localizado na Subprefeitura Pinheiros.

PRONUNCIAMENTO/126/GRAPROEM/2023

O GRAPROEM, em sua 237ª Reunião Ordinária, realizada em 20 de setembro de 2023, nos termos das atribuições dadas pelo Decreto nº 58.955, de 20 de setembro de 2019, alterado pelo Decreto nº 59.455, de 19 de maio de 2020, após debates, deliberou favoravelmente à emissão do Alvará de Execução de Edificação Nova, com base nos pareceres de SMUL/RESID (doc. SEI nº 088943038) e SVMA/GTMAPP-TCA (doc. SEI nº 090196422), atendidas às demais disposições legais pertinentes.

São Paulo, 20 de setembro de 2023.

ROSANA FRIESS

PRESIDENTE DO GRAPROEM

PORTARIA Nº 116/2023/SMUL.G

VOTARAM:

Fernanda Vaz Meirelles

Milena Toselli

Elisângela Yoshikawa

Luis Eduardo dos Santos e Santos



Rosana Friess

Assessor(a) IV

Em 21/09/2023, às 16:53.