



**PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO**  
**SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO E LICENCIAMENTO**

**Núcleo de Gerenciamento Aprova Rápido**

Rua São Bento, 405, 21º andar - sala 212 - Bairro Centro - São Paulo/SP - CEP 01011100

Telefone:

**PROCESSO 6068.2022/0005723-1**

**Informação SMUL/ATECC/APROVA\_RAPIDO Nº 065660348**

**Ref.**

Deliberação do processo nº **1010.2021/0010320-7**

177ª Reunião Ordinária do GRAPROEM

**Interessado:** Tulum Even Empreendimentos Imobiliários Ltda.

**Contribuintes:** 085.002.0007-3/ 0067-7/ 0068-5/ 0021-9/ 0022-7/ 0023-5/ 0024-3/ 0032-4/ 0033-2/  
0034-0/ 0041-3/ 0044-8/ 0048-0/ 0049-9/ 0050-2/ 0053-7/ 0054-5/ 0055-3

**Local:** Rua Angelino Rivelino, 52 x Rua Joaquim Guarani, 310 x Rua Andrea Paulinetti, 311 x Rua Id Azem,  
33

**Assunto:** Alvará de Aprovação de Edificação Nova – ‘Aprova Rápido’

**Histórico:** Emissão de parecer nos termos do Decreto nº 58.955/19, alterado pelo Decreto nº 59.455/20, em pedido protocolado em 10/11/2021, na vigência das Leis nº 16.050/14, 16.402/16 e 16.642/17, destinado a destinado a conjunto residencial vertical (R2v-3), em Zona Eixo de Estruturação da Transformação Urbana (ZEU), em imóvel localizado na Subprefeitura Santo Amaro. **RETORNO APÓS RECURSO – 2ª INSTÂNCIA.**

**PRONUNCIAMENTO/123/GRAPROEM/2022**

O GRAPROEM, em sua 177ª Reunião Ordinária, realizada em 22 de junho de 2022, nos termos das atribuições dadas pelo Decreto nº 58.955, de 20 de setembro de 2019, alterado pelo Decreto nº 59.455, de 19 de maio de 2020, após debates, deliberou favoravelmente à emissão do Alvará de Aprovação de Edificação Nova, com base nos pareceres de SMUL/RESID (docs. SEI nº 065411313 e 065283910), SVMA/GTMAPP (docs. SEI nº 063256216 e 060762104) e SVMA/GTAC (docs. SEI nº 063822350 e 057401101), após comunique-se relativo à outorga onerosa, atendidas às demais disposições legais pertinentes.

São Paulo, 22 de junho de 2022.

**PEDRO LUIZ FERREIRA DA FONSECA**

PRESIDENTE DO GRAPROEM  
PORTARIA Nº 025/2022/SMUL.G

**VOTOS FAVORÁVEIS:**

Laura Gitti Campele Paim (p.p.)

Camila Correia de Araújo

Cynthia Maria de Aquino

Paulo Vinícius de Assis



**Pedro Luiz Ferreira da Fonseca**  
**Chefe de Assessoria Técnica III**  
Em 23/06/2022, às 12:07.

---

A autenticidade deste documento pode ser conferida no site <http://processos.prefeitura.sp.gov.br>, informando o código verificador **065660348** e o código CRC **9EAEAD7E**.

---

---