



**PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO**  
**SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO E LICENCIAMENTO**  
**Núcleo de Gerenciamento Aprova Rápido**

Rua São Bento, 405, 21º andar - sala 212 - Bairro Centro - São Paulo/SP - CEP 01011100

Telefone:

**PROCESSO 6068.2023/0008818-0**

**Informação SMUL/ATECC/APROVA\_RAPIDO Nº 089941665**

**Ref.**

Deliberação do processo nº **6068.2022/0003669-2**

236ª Reunião Ordinária do GRAPROEM

**Interessado:** Prosão João Dias Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda.

**Contribuinte:** 103.050.0016-1

**Local:** Avenida João Dias, s/n. x Rua Luiz Grassmann

**Assunto:** Alvará de Aprovação de Edificação Nova – ‘Aprova Rápido’

**Histórico:** Emissão de parecer nos termos do Decreto nº 58.955/19, alterado pelo Decreto nº 59.455/20, em pedido protocolado em 25/04/2022, na vigência das Leis nº 16.050/14, 16.402/16 e 16.642/17, destinado a Empreendimento de Habitação de Interesse Social – EHS-v, subcategorias de uso HIS e R2v, em Zona Eixo de Estruturação da Transformação Urbana (ZEU), em imóvel localizado na Subprefeitura M'Boi Mirim.  
**RETORNO APÓS RECURSO – 2ª INSTÂNCIA.**

**PRONUNCIAMENTO/120/GRAPROEM/2023**

O GRAPROEM, em sua 236ª Reunião Ordinária, realizada em 13 de setembro de 2023, nos termos das atribuições dadas pelo Decreto nº 58.955, de 20 de setembro de 2019, alterado pelo Decreto nº 59.455, de 19 de maio de 2020, após debates, deliberou favoravelmente à emissão do Alvará de Aprovação de Edificação Nova, com base nos pareceres de SMUL/PARHIS (docs. SEI nº 088810531 e 089309297), SVMA/GTMAPP (doc. SEI nº 087171888) e SIURB (doc. SEI nº 077552039), atendidas às demais disposições legais pertinentes.

São Paulo, 13 de setembro de 2023.

**ROSANA FRIESS**

PRESIDENTE DO GRAPROEM

PORTARIA Nº 034/2023/SMUL.G

**VOTARAM:**

Fernanda Vaz Meirelles

Milena Toselli

Elisângela Yoshikawa

Luis Eduardo dos Santos e Santos



**Rosana Friess**

**Assessor(a) IV**

Em 14/09/2023, às 17:30.