



**PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO**  
**SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO E LICENCIAMENTO**

**Núcleo de Gerenciamento Aprova Rápido**

Rua São Bento, 405, 21º andar - sala 212 - Bairro Centro - São Paulo/SP - CEP 01011100

Telefone:

**PROCESSO 6068.2022/0005617-0**

**Informação SMUL/ATECC/APROVA\_RAPIDO Nº 065369087**

**Ref.**

Deliberação do processo nº **6068.2021/0004931-8**

176ª Reunião Ordinária do GRAPROEM

**Interessado:** Marcel Maion

**Contribuintes:** 042.199.0001-2/ 0002-0/ 0003-9/ 0004-7/ 0005-5

**Local:** Rua Dr. Afonso Baccari, 122

**Assunto:** Alvará de Aprovação de Edificação Nova – ‘Aprova Rápido’

**Histórico:** Emissão de parecer nos termos do Decreto nº 58.955/19, alterado pelo Decreto nº 59.455/20, em pedido protocolado em 09/06/2021, na vigência das Leis nº 16.050/14, 16.402/16 e 16.642/17, destinado a Empreendimento de Habitação Mercado Popular - EHMP, em Zona Eixo de Estruturação e Transformação Urbana (ZEU), em imóvel localizado na Subprefeitura Vila Mariana.  
**RETORNO APÓS COMUNIQUE-SE.**

**PRONUNCIAMENTO/119/GRAPROEM/2022**

O GRAPROEM, em sua 176ª Reunião Ordinária, realizada em 15 de junho de 2022, nos termos das atribuições dadas pelo Decreto nº 58.955, de 20 de setembro de 2019, alterado pelo Decreto nº 59.455, de 19 de maio de 2020, após debates, deliberou pelo indeferimento do pedido, com base no parecer de SMUL/PARHIS (doc. SEI nº 064867193), tendo em vista a necessidade de novo comunique-se não previsto no procedimento Aprova Rápido. Em eventual recurso, deverão ser atendidos os itens elencados no referido documento e apresentado projeto compatível para análise de SVMA, caso necessário. Entendeu ainda que, considerando a informação de PARHIS sobre a existência do processo SEI nº 6068.2022/0002066-4 para o mesmo local e mesmo projeto aqui tratados, o interessado deverá manifestar opção pelo prosseguimento de um deles.

São Paulo, 15 de junho de 2022.

**PEDRO LUIZ FERREIRA DA FONSECA**

PRESIDENTE DO GRAPROEM

PORTARIA Nº 025/2022/SMUL.G

**VOTOS FAVORÁVEIS:**

Laura Gitti Campele Paim (p.p.)

Camila Correia de Araújo

Cynthia Maria de Aquino

Paulo Vinícius de Assis



**Pedro Luiz Ferreira da Fonseca**

**Chefe de Assessoria Técnica III**

Em 20/06/2022, às 16:12.

---

A autenticidade deste documento pode ser conferida no site <http://processos.prefeitura.sp.gov.br>, informando o código verificador **065369087** e o código CRC **EE2BF209**.

---