



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO
SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO E LICENCIAMENTO
Núcleo de Gerenciamento Aprova Rápido

Rua São Bento, 405, 21º andar - sala 212 - Bairro Centro - São Paulo/SP - CEP 01011100

Telefone:

PROCESSO 6068.2023/0008618-7

Informação SMUL/ATECC/APROVA_RAPIDO Nº 089511972

Ref.

Deliberação do processo nº **1010.2023/0003253-2**

235ª Reunião Ordinária do GRAPROEM

Interessado: TDSP - Fernandes Moreira Empreendimentos Imobiliarios Ltda.

Contribuintes: 0087.117.007-6/ 0008-4/ 0009-2/ 0010-6/ 0011-4/ 0012-2/ 0013-0/ 0015-7/ 0016-5/ 0017-3/ 0018-1/ 0019-1/ 0020-3

Local: Rua Fernandes Moreira, 146, 132 e 122 x R. Francisco de Morais, 209, 219, 229, 239 e 253 e Rua José de Carvalho, 272, 286, 294 e 304 x Rua Am

Assunto: Alvará de Aprovação de Edificação Nova – ‘Aprova Rápido’

Histórico: Emissão de parecer nos termos do Decreto nº 58.955/19, alterado pelo Decreto nº 59.455/20, em pedido protocolado em 30/03/2023, na vigência das Leis nº 16.050/14, 16.402/16 e 16.642/17, destinado a conjunto residencial vertical e comércio diversificado de âmbito local, subcategorias de uso R2v-3 e nR1-3 (fachada ativa), em Zona Eixo de Estruturação da Transformação Urbana (ZEU), em imóvel localizado na Subprefeitura Santo Amaro. **RETORNO APÓS RECURSO – 2ª INSTÂNCIA.**

PRONUNCIAMENTO/117/GRAPROEM/2023

O GRAPROEM, em sua 235ª Reunião Ordinária, realizada em 06 de setembro de 2023, nos termos das atribuições dadas pelo Decreto nº 58.955, de 20 de setembro de 2019, alterado pelo Decreto nº 59.455, de 19 de maio de 2020, após debates, deliberou favoravelmente à emissão do Alvará de Aprovação de Edificação Nova, com base nos pareceres de SMUL/RESID (docs. SEI nº 088763562 e 088804937) e SVMA/GTMAPP (doc. SEI nº 089163741), após comunique-se relativo à outorga onerosa, atendidas às demais disposições legais pertinentes.

São Paulo, 06 de setembro de 2023.

ROSANA FRIESS

PRESIDENTE DO GRAPROEM

PORTARIA Nº 034/2023/SMUL.G

VOTARAM:

Fernanda Vaz Meirelles

Milena Toselli

Elisângela Yoshikawa

Luis Eduardo dos Santos e Santos



Rosana Friess
Assessor(a) IV

Em 06/09/2023, às 16:58.

A autenticidade deste documento pode ser conferida no site <http://processos.prefeitura.sp.gov.br>, informando o código verificador **089511972** e o código CRC **FBCB5906**.