



**PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO**  
**SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO E LICENCIAMENTO**  
**Núcleo de Gerenciamento Aprova Rápido**

Rua São Bento, 405, 21º andar - sala 212 - Bairro Centro - São Paulo/SP - CEP 01011100

Telefone:

**PROCESSO 6068.2022/0005317-1**

**Informação SMUL/ATECC/APROVA\_RAPIDO Nº 064917965**

**Ref.**

Deliberação do processo nº **6068.2020/0005752-1**

175ª Reunião Ordinária do GRAPROEM

**Interessado:** JC. Construção e Incorporação de Imóveis Ltda.

**Contribuinte:** 058.165.0087-2

**Local:** Rua Astorga, 145

**Assunto:** Alvará de Aprovação e Execução de Edificação Nova – ‘Aprova Rápido’

**Histórico:** Emissão de parecer nos termos do Decreto nº 58.955/19, alterado pelo Decreto nº 59.455/20, em pedido protocolado em 29/12/2020, na vigência das Leis nº 16.050/14, 16.402/16 e 16.642/17, destinado a Empreendimento de Habitação de Interesse Social, subcategoria de uso EHIS-v, em Zona Eixo de Estruturação da Transformação Urbana (ZEU), em imóvel localizado na Subprefeitura Penha. **RETORNO APÓS RECURSO – 2º INSTÂNCIA.**

**PRONUNCIAMENTO/115/GRAPROEM/2022**

O GRAPROEM, em sua 175ª Reunião Ordinária, realizada em 8 de junho de 2.022, nos termos das atribuições dadas pelo Decreto nº 58.955, de 20 de setembro de 2.019, alterado pelo Decreto nº 59.455, de 19 de maio de 2.020, após debates, deliberou pelo indeferimento do pedido, com base nos pareceres de SMUL/PARHIS (doc. SEI nº 050355613) e SVMA/GTMAPP (doc. SEI nº 064483431). Em eventual recurso, o interessado deverá atender aos itens elencados nos referidos documentos.

São Paulo, 8 de junho de 2022.

**PEDRO LUIZ FERREIRA DA FONSECA**

PRESIDENTE DO GRAPROEM  
PORTARIA Nº 025/2022/SMUL.G

**VOTOS FAVORÁVEIS:**

Thays Santos Hamad

Camila Correia de Araújo

Cynthia Maria de Aquino

Luís Eduardo dos Santos e Santos



**Pedro Luiz Ferreira da Fonseca**  
**Chefe de Assessoria Técnica III**  
Em 10/06/2022, às 09:38.

---

A autenticidade deste documento pode ser conferida no site <http://processos.prefeitura.sp.gov.br>, informando o código verificador **064917965** e o código CRC **68588DF8**.

---

---