



**PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO**  
**SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO E LICENCIAMENTO**  
**Núcleo de Gerenciamento Aprova Rápido**

Rua São Bento, 405, 21º andar - sala 212 - Bairro Centro - São Paulo/SP - CEP 01011100

Telefone:

**PROCESSO 6068.2023/0008400-1**

**Informação SMUL/ATECC/APROVA\_RAPIDO Nº 089175241**

**Ref.**

Deliberação do processo nº **1010.2022/0000330-1**

234ª Reunião Ordinária do GRAPROEM

**Interessado:** Conselho Regional de Engenharia do Estado de São Paulo - CREA

**Contribuinte:** 197.024.0021-9

**Local:** Avenida Marquês de São Vicente, s/n. e Rua José Gomes Falcão, 120

**Assunto:** Alvará de Aprovação de Edificação Nova – ‘Aprova Rápido’

**Histórico:** Emissão de parecer nos termos do Decreto nº 58.955/19, alterado pelo Decreto nº 59.455/20, em pedido protocolado em 27/01/2022, na vigência das Leis nº 16.050/14, 16.402/16 e 16.642/17, destinado a serviços profissionais, comércio de alimentação de pequeno porte e local de reunião e eventos, subcategorias de uso nR1-6, nR1-2 e nR2-11, em Zona Mista (ZM), em imóvel localizado na Subprefeitura Lapa. **RETORNO DE COMUNIQUE-SE - 3ª INSTÂNCIA.**

**PRONUNCIAMENTO/114/GRAPROEM/2023**

O GRAPROEM, em sua 234ª Reunião Ordinária, realizada em 30 de agosto de 2.023, nos termos das atribuições dadas pelo Decreto nº 58.955, de 20 de setembro de 2.019, alterado pelo Decreto nº 59.455, de 19 de maio de 2.020, após debates, deliberou favoravelmente à emissão do Alvará de Aprovação de Edificação Nova, com base nos pareceres de SMUL/SERVIN (doc. SEI nº 088730745), SMT - CET/GEE/DEP (docs. SEI nº 088029591 e 089057678) e SIURB (doc. SEI nº 069126786), observada a ressalva de apresentação da Certidão de Diretrizes de SMT por ocasião do Alvará de Execução, atendidas às demais disposições legais pertinentes.

São Paulo, 30 de agosto de 2023.

**ROSANA FRIESS**

PRESIDENTE DO GRAPROEM

PORTARIA Nº 034/2023/SMUL.G

**VOTARAM:**

Fernanda Vaz Meirelles

Milena Toselli

Elisângela Yoshikawa

Luis Eduardo dos Santos e Santos



Rosana Friess

Assessor(a) IV

Em 31/08/2023, às 15:10.