



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO
SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO E LICENCIAMENTO
Núcleo de Gerenciamento Aprova Rápido

Rua São Bento, 405, 21º andar - sala 212 - Bairro Centro - São Paulo/SP - CEP 01011100

Telefone:

PROCESSO 6068.2023/0007817-6

Informação SMUL/ATECC/APROVA_RAPIDO Nº 088320312

Ref.

Deliberação do processo nº **6068.2023/0003279-6**

232ª Reunião Ordinária do GRAPROEM

Interessado: Novak Empreendimentos Imobiliários Ltda.

Contribuintes: 074.210.0005-4/ 0006-2/ 0020-8/ 0021-6/ 0038-0/ 0023-2/ 0028-3/ 0030-5/ 0035-6/ 0043-7/ 0044-5/ 0045-3/ 0053-4

Local: Avenida Nossa Senhora do Ó, 2.068/ 2.070/ 2.090/ 2.088/ 2.096 x Rua Francisco Siqueira Brito, 104/ 132/ 122/ 114 x Avenida Santa Marina, 2.30

Assunto: Alvará de Aprovação de Edificação Nova – ‘Aprova Rápido’

Histórico: Emissão de parecer nos termos do Decreto nº 58.955/19, alterado pelo Decreto nº 59.455/20, em pedido protocolado em 14/04/2023, na vigência das Leis nº 16.050/14, 16.402/16 e 16.642/17, destinado a Empreendimento de Habitação de Interesse Social – EHIS-v, subcategorias de uso HIS-2 e R2v, em Zona Eixo de Estruturação da Transformação Metropolitana (ZEM), em imóvel localizado na Subprefeitura Freguesia-Brasilândia. **RETORNO DE COMUNIQUE-SE.**

PRONUNCIAMENTO/112/GRAPROEM/2023

O GRAPROEM, em sua 232ª Reunião Ordinária, realizada em 16 de agosto de 2023, nos termos das atribuições dadas pelo Decreto nº 58.955, de 20 de setembro de 2019, alterado pelo Decreto nº 59.455, de 19 de maio de 2020, após debates, deliberou favoravelmente à emissão do Alvará de Aprovação de Edificação Nova, com base nos pareceres de SMUL/PARHIS (docs. SEI nº 087056002 e 088122905), SVMA/GTMAPP (doc. SEI nº 087171712) e SIURB/PROJ/CERTIDÃO (doc. SEI nº 082658907), atendidas às demais disposições legais pertinentes.

São Paulo, 16 de agosto de 2023.

ROSANA FRIESS

PRESIDENTE DO GRAPROEM

PORTARIA Nº 034/2023/SMUL.G

VOTARAM:

Fernanda Vaz Meirelles

Milena Toselli

Elisângela Yoshikawa

Luis Eduardo dos Santos e Santos



Rosana Friess

Chefe de Assessoria Técnica - Substituto(a)

Em 17/08/2023, às 13:10.

A autenticidade deste documento pode ser conferida no site <http://processos.prefeitura.sp.gov.br>, informando o código verificador **088320312** e o código CRC **749C018C**.