



**PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO**  
**SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO E LICENCIAMENTO**  
**Núcleo de Gerenciamento Aprova Rápido**

Rua São Bento, 405, 21º andar - sala 212 - Bairro Centro - São Paulo/SP - CEP 01011100

Telefone:

**PROCESSO 6068.2023/0007523-1**

**Informação SMUL/ATECC/APROVA\_RAPIDO Nº 087914129**

**Ref.**

Deliberação do processo nº **1010.2022/0004902-6**

231ª Reunião Ordinária do GRAPROEM

**Interessado:** Açaí Clube

**Contribuinte:** 085.150.0059-8

**Local:** Rua Ribeiro do Vale, 585/615 x Rua Pensilvânia e Av. Padre Antonio José dos Santos

**Assunto:** Alvará de Aprovação de Edificação Nova – ‘Aprova Rápido’

**Histórico:** Emissão de parecer nos termos do Decreto nº 58.955/19, alterado pelo Decreto nº 59.455/20, em pedido protocolado em 24/06/2022, na vigência das Leis nº 16.050/14, 16.402/16 e 16.642/17, destinado a uso misto contendo conjunto residencial vertical, comércio diversificado e serviços de lazer, cultura e esportes, subcategorias de uso R2v-2, nR1-3 e nR2-10, em Zona Mista (ZM), em imóvel localizado na Subprefeitura Pinheiros. **RETORNO APÓS RECURSO – 3ª INSTÂNCIA.**

**PRONUNCIAMENTO/106/GRAPROEM/2023**

O GRAPROEM, em sua 231ª Reunião Ordinária, realizada em 09 de agosto de 2.023, nos termos das atribuições dadas pelo Decreto nº 58.955, de 20 de setembro de 2.019, alterado pelo Decreto nº 59.455, de 19 de maio de 2.020, após debates, deliberou favoravelmente à emissão do Alvará de Aprovação de Edificação Nova, com base nos pareceres de SMUL/RESID (doc. SEI nº 087803493), SVMA/GTMAPP (doc. SEI nº 085240423), SVMA/GTAC (docs. SEI nº 081889548 e 085603879) e na informação do representante de SMT durante o Plenário de que o projeto não é classificado como PGT, após comunicar-se relativo à outorga onerosa, atendidas às demais disposições legais pertinentes.

São Paulo, 09 de agosto de 2023.

**ROSANA FRIESS**  
PRESIDENTE DO GRAPROEM  
PORTARIA Nº 034/2023/SMUL.G

**VOTARAM:**

Fernanda Vaz Meirelles

Milena Toselli

Elisângela Yoshikawa

Luis Eduardo dos Santos e Santos



**Rosana Friess**

**Chefe de Assessoria Técnica - Substituto(a)**

Em 10/08/2023, às 14:57.

---

A autenticidade deste documento pode ser conferida no site <http://processos.prefeitura.sp.gov.br>, informando o código verificador **087914129** e o código CRC **6CB1E7A5**.

---

---