



**PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO**  
**SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO E LICENCIAMENTO**

**Núcleo de Gerenciamento Aprova Rápido**

Rua São Bento, 405, 21º andar - sala 212 - Bairro Centro - São Paulo/SP - CEP 01011100

Telefone:

**PROCESSO 6068.2022/0004828-3**

**Informação SMUL/ATECC/APROVA\_RAPIDO Nº 064117419**

**Ref.**

Deliberação do processo nº **6068.2021/0005079-0**

173ª Reunião Ordinária do GRAPROEM

**Interessado:** Marcel Maion

**Contribuintes:** 086.314.0032-7/ 0083-1/ 0099-8

**Local:** Rua Selma, 77 x Rua Estevão Baião, 765

**Assunto:** Alvará de Aprovação de Edificação Nova – 'Aprova Rápido'

**Histórico:** Emissão de parecer nos termos do Decreto nº 58.955/19, alterado pelo Decreto nº 59.455/20, em pedido protocolado em 11/06/2021, na vigência das Leis nº 16.050/14, 16.402/16 e 16.642/17, destinado a Empreendimento de Habitação de Mercado Popular, nas modalidades EHMP-v e EMPH-h, com fachada ativa (nR1-3), em Zona Mista (ZM), em imóvel localizado na Subprefeitura Santo Amaro.  
**RETORNO.**

**PRONUNCIAMENTO/102/GRAPROEM/2022**

O GRAPROEM, em sua 173ª Reunião Ordinária, realizada em 25 de maio de 2022, nos termos das atribuições dadas pelo Decreto nº 58.955, de 20 de setembro de 2019, alterado pelo Decreto nº 59.455, de 19 de maio de 2020, após debates, deliberou favoravelmente à emissão do Alvará de Aprovação de Edificação Nova, com base nos pareceres de SMUL/PARHIS (doc. SEI nº 063086139) e SVMA/GTMAPP (docs. SEI nº 062718312 e 057542405), após comunique-se relativo à outorga onerosa, atendidas às demais disposições legais pertinentes.

São Paulo, 25 de maio de 2022.

**ROSANA FRIESS**

PRESIDENTE SUPLENTE DO GRAPROEM  
PORTARIA Nº 025/2022/SMUL.G

**VOTOS FAVORÁVEIS:**

Laura Gitti Campele Paim (p.p.)  
Camila Correia de Araújo  
Cynthia Maria de Aquino  
Luís Eduardo dos Santos e Santos  
Diego Brentegani Barbosa



Rosana Friess  
Assessor(a) Técnico(a) II  
Em 27/05/2022, às 11:35.

---

A autenticidade deste documento pode ser conferida no site <http://processos.prefeitura.sp.gov.br>, informando o código verificador **064117419** e o código CRC **180B1951**.

---