



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO
SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO E LICENCIAMENTO
Núcleo de Gerenciamento Aprova Rápido

Rua São Bento, 405, 21º andar - sala 212 - Bairro Centro - São Paulo/SP - CEP 01011100

Telefone:

PROCESSO 6068.2023/0007146-5

Informação SMUL/ATECC/APROVA_RAPIDO Nº 087502659

Ref.

Deliberação do processo nº **1010.2023/0003253-2**

230ª Reunião Ordinária do GRAPROEM

Interessado: TDSP - Fernandes Moreira Empreendimentos Imobiliarios Ltda.

Contribuintes: 0087.117.007-6/0008-4/0009-2/0010-6/0011-4/0012-2/0013-0/0015-7/0016-5/0017-3/0018-1/0019-1/0020-3

Local: Rua Fernandes Moreira, 146/132/122 x Rua José de Carvalho, 272/286/294/304 x Rua Francisco de Morais, 209/219/229/239/253 x Rua Améric

Assunto: Alvará de Aprovação de Edificação Nova – ‘Aprova Rápido’

Histórico: Emissão de parecer nos termos do Decreto nº 58.955/19, alterado pelo Decreto nº 59.455/20, em pedido protocolado em 30/03/2023, na vigência das Leis nº 16.050/14, 16.402/16 e 16.642/17, destinado a uso misto para conjunto residencial vertical e comércio diversificado, subcategorias de uso R2v-3 e nR1-3, em Zona Eixo de Estruturação da Transformação Urbana (ZEU), em imóvel localizado na Subprefeitura Santo Amaro. **RETORNO DE COMUNIQUE-SE.**

PRONUNCIAMENTO/102/GRAPROEM/2023

O GRAPROEM, em sua 230ª Reunião Ordinária, realizada em 02 de agosto de 2023, nos termos das atribuições dadas pelo Decreto nº 58.955, de 20 de setembro de 2019, alterado pelo Decreto nº 59.455, de 19 de maio de 2020, após debates, deliberou pelo indeferimento do pedido, com base no parecer de SVMA/GTMAPP (docs. SEI nº 086887619 e 086888586), tendo em vista a necessidade de um novo comunique-se não previsto no procedimento Aprova Rápido. Em eventual recurso, o interessado deverá atender às solicitações contidas nos referidos documentos e apresentar projeto compatível para análise de SMUL, caso necessário.

São Paulo, 02 de agosto de 2023.

ROSANA FRIESS

PRESIDENTE DO GRAPROEM

PORTARIA Nº 034/2023/SMUL.G

VOTARAM:

Fernanda Vaz Meirelles

Milena Toselli

Elisângela Yoshikawa

Luis Eduardo dos Santos e Santos



Rosana Friess
Assessor(a) IV

Em 03/08/2023, às 14:38.

A autenticidade deste documento pode ser conferida no site <http://processos.prefeitura.sp.gov.br>, informando o código verificador **087502659** e o código CRC **224E7138**.