



**PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO**  
**SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO E LICENCIAMENTO**

**Núcleo de Gerenciamento Aprova Rápido**

Rua São Bento, 405, 21º andar - sala 212 - Bairro Centro - São Paulo/SP - CEP 01011100

Telefone:

**PROCESSO 6068.2022/0004576-4**

**Informação SMUL/ATECC/APROVA\_RAPIDO Nº 063661678**

**Ref.**

Deliberação do processo nº **6068.2022/0001785-0**

172ª Reunião Ordinária do GRAPROEM

**Interessado:** Yuni Projeto Imobiliário 21 Ltda.

**Contribuinte:** 085.650.0001-1

**Local:** Av. Doutor Chucri Zaindan, 111.

**Assunto:** Alvará de Execução de Reforma – 'Aprova Rápido'

**Histórico:** Emissão de parecer nos termos do Decreto nº 58.955/19, alterado pelo Decreto nº 59.455/20, em pedido protocolado em 23/02/2022, na vigência das Leis nº 16.050/14, 16.402/16 e 16.642/17, destinado a Empreendimento de Habitação de Interesse Social, subcategoria de uso EHIS-v (HIS-2/HMP/nR1-3/nR1-6/nR1-12), em Zona Centralidade (ZC), em imóvel localizado na Subprefeitura Pinheiros.

**PRONUNCIAMENTO/101/GRAPROEM/2022**

O GRAPROEM, em sua 172ª Reunião Ordinária, realizada em 18 de maio de 2022, nos termos das atribuições dadas pelo Decreto nº 58.955, de 20 de setembro de 2019, alterado pelo Decreto nº 59.455, de 19 de maio de 2020, após debates, deliberou favoravelmente à emissão do Alvará de Execução de Reforma, com base nos pareceres de SMUL/PARHIS (docs. SEI nº 062698090 e 063291605), SVMA/GTMAPP/TCA (docs. SEI nº 063467336, 061140737 e 061141058) e SIURB/PROJ-004 (doc. SEI nº 060793876), atendidas às demais disposições legais pertinentes.

São Paulo, 18 de maio de 2022.

**PEDRO LUIZ FERREIRA DA FONSECA**

PRESIDENTE DO GRAPROEM  
PORTARIA Nº 025/2022/SMUL.G

**VOTOS FAVORÁVEIS:**

Thays Santos Hamad

Camila Correia de Araújo

Elisângela Yoshikawa

Luís Eduardo dos Santos e Santos



**Pedro Luiz Ferreira da Fonseca**  
**Chefe de Assessoria Técnica III**  
Em 20/05/2022, às 16:32.

---

A autenticidade deste documento pode ser conferida no site <http://processos.prefeitura.sp.gov.br>, informando o código verificador **063661678** e o código CRC **DFB2DA0B**.

---

---