



**PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO**  
**SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO E LICENCIAMENTO**

**Núcleo de Gerenciamento Aprova Rápido**

Rua São Bento, 405, 21º andar - sala 212 - Bairro Centro - São Paulo/SP - CEP 01011100

Telefone:

**PROCESSO 6068.2023/0006568-6**

**Informação SMUL/ATECC/APROVA\_RAPIDO Nº 086730384**

**Ref.**

Deliberação do processo nº **1010.2022/0009970-8**

228ª Reunião Ordinária do GRAPROEM

**Interessado:** Patri Cinquenta Empreendimentos Imobiliários Ltda.

**Contribuintes:** 103.047.0004-4/ 0005-2/ 0201-2

**Local:** Avenida Francisco Nobrega Barboza, 176 x Rua José Andreotti, s/n.

**Assunto:** Alvará de Aprovação de Edificação Nova – ‘Aprova Rápido’

**Histórico:** Emissão de parecer nos termos do Decreto nº 58.955/19, alterado pelo Decreto nº 59.455/20, em pedido protocolado em 24/11/2022, na vigência das Leis nº 16.050/14, 16.402/16 e 16.642/17, destinado a uso misto contendo conjunto residencial, comércio diversificado e serviços de hospedagem, subcategorias de uso R2v-3, nR1-3 e nR1-12, em Zona Eixo de Estruturação da Transformação Urbana (ZEU), em imóvel localizado na Subprefeitura M'Boi Mirim. **RETORNO APÓS RECURSO – 2ª INSTÂNCIA.**

**PRONUNCIAMENTO/095/GRAPROEM/2023**

O GRAPROEM, em sua 228ª Reunião Ordinária, realizada em 19 de julho de 2023, nos termos das atribuições dadas pelo Decreto nº 58.955, de 20 de setembro de 2019, alterado pelo Decreto nº 59.455, de 19 de maio de 2020, após debates, deliberou favoravelmente à emissão do Alvará de Aprovação de Edificação Nova, com base nos pareceres de SMUL/RESID (docs. SEI nº 086445140 e 086591917), SVMA/GTMAPP (doc. SEI nº 085239085) e SVMA/GTAC (doc. SEI nº 085779220), após comunicar-se relativo à outorga onerosa, atendidas às demais disposições legais pertinentes.

São Paulo, 19 de julho de 2023.

**THAYS SANTOS HAMAD**  
PRESIDENTE SUPLENTE DO GRAPROEM  
PORTARIA Nº 034/2023/SMUL.G

**VOTARAM:**

Fernanda Vaz Meirelles

Milena Toselli

Elisângela Yoshikawa

Renato Augusto Kanaoka da Silva



**Thays Santos Hamad**  
**Assessor(a) III**

Em 20/07/2023, às 11:28.

---

A autenticidade deste documento pode ser conferida no site <http://processos.prefeitura.sp.gov.br>, informando o código verificador **086730384** e o código CRC **A315BE8F**.

---

---