



**PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO**  
**SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO E LICENCIAMENTO**

**Núcleo de Gerenciamento Aprova Rápido**

Rua São Bento, 405, 21º andar - sala 212 - Bairro Centro - São Paulo/SP - CEP 01011100

Telefone:

**PROCESSO 6068.2022/0004576-4**

**Informação SMUL/ATECC/APROVA\_RAPIDO Nº 063648164**

**Ref.**

Deliberação do processo nº **6068.2021/0003251-2**

172ª Reunião Ordinária do GRAPROEM

**Interessado:** Marcos Gusmão Matheus.

**Contribuintes:** 067.060.0053-1/ 0054-1

**Local:** Avenida Jaçanã, 426.

**Assunto:** Alvará de Aprovação e Execução de Edificação Nova – ‘Aprova Rápido’

**Histórico:** Emissão de parecer nos termos do Decreto nº 58.955/19, alterado pelo Decreto nº 59.455/20, em pedido protocolado em 27/04/2021, na vigência das Leis nº 16.050/14, 16.402/16 e 16.642/17, destinado a Empreendimento de Habitação de Interesse Social (EHIS-v), em Zona Eixo de Estruturação da Transformação Urbana Previsto (ZEUP), em imóvel localizado na Subprefeitura Jaçanã/Tremembé. **RETORNO APÓS COMUNIQUE-SE.**

**PRONUNCIAMENTO/094/GRAPROEM/2022**

O GRAPROEM, em sua 172ª Reunião Ordinária, realizada em 18 de maio de 2022, nos termos das atribuições dadas pelo Decreto nº 58.955, de 20 de setembro de 2019, alterado pelo Decreto nº 59.455, de 19 de maio de 2020, após debates, deliberou favoravelmente à emissão do Alvará de Aprovação e Execução de Edificação Nova, com base no parecer de SMUL/PARHIS (docs. SEI nº 060945258 e 063476519), considerando o Parágrafo Único do Art. 103 da Lei nº 16.642/17 e a Resolução nº 140/CEUSO/2020, quanto ao informado por SIURB no doc. SEI nº 050412729 do processo 6068.2021/0003752-2, atendidas às demais disposições legais pertinentes.

São Paulo, 18 de maio de 2022.

**PEDRO LUIZ FERREIRA DA FONSECA**

PRESIDENTE DO GRAPROEM  
PORTARIA Nº 025/2022/SMUL.G

**VOTOS FAVORÁVEIS:**

Thays Santos Hamad

Camila Correia de Araújo

Elisângela Yoshikawa

Luís Eduardo dos Santos e Santos



**Pedro Luiz Ferreira da Fonseca**  
**Chefe de Assessoria Técnica III**  
Em 20/05/2022, às 16:32.

---

A autenticidade deste documento pode ser conferida no site <http://processos.prefeitura.sp.gov.br>, informando o código verificador **063648164** e o código CRC **5C127BD9**.

---

---