



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO
SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO E LICENCIAMENTO

Núcleo de Gerenciamento Aprova Rápido

Rua São Bento, 405, 21º andar - sala 212 - Bairro Centro - São Paulo/SP - CEP 01011100

Telefone:

PROCESSO 6068.2023/0006331-4

Informação SMUL/ATECC/APROVA_RAPIDO Nº 086357022

Ref.

Deliberação do processo nº **6068.2023/0001478-0**

227ª Reunião Ordinária do GRAPROEM

Interessado: Sto Alexandre Empreendimentos Imobiliários Spe Ltda.

Contribuintes: 058.055.0008-6/ 0007-8

Local: Rua Sto Alexandre, 20 e 32

Assunto: Alvará de Aprovação e Execução de Edificação Nova – ‘Aprova Rápido’

Histórico: Emissão de parecer nos termos do Decreto nº 58.955/19, alterado pelo Decreto nº 59.455/20, em pedido protocolado em 24/02/2023, na vigência das Leis nº 16.050/14, 16.402/16 e 16.642/17, destinado a empreendimento de habitação de mercado popular - EHMP, subcategorias de uso HMP/R2v/nR1-6/nR1-3, em Zona Eixo de Estruturação da Transformação Urbana (ZEU) em imóvel localizado na Subprefeitura Penha. **RETORNO APÓS COMUNIQUE-SE.**

PRONUNCIAMENTO/093/GRAPROEM/2023

O GRAPROEM, em sua 227ª Reunião Ordinária, realizada em 12 de julho de 2023, nos termos das atribuições dadas pelo Decreto nº 58.955, de 20 de setembro de 2019, alterado pelo Decreto nº 59.455, de 19 de maio de 2020, após debates, deliberou favoravelmente à emissão do Alvará de Aprovação e Execução de Edificação Nova, com base nos pareceres de SMUL/PARHIS (docs. SEI nº 084718905 e 085029462) e SVMA/GTMAPP-TCA (docs. SEI nº 085626671 e 085563204), após comunicar-se relativo à outorga onerosa, atendidas às demais disposições legais pertinentes.

São Paulo, 12 de julho de 2023.

THAYS SANTOS HAMAD
PRESIDENTE SUPLENTE DO GRAPROEM
PORTARIA Nº 034/2023/SMUL.G

VOTARAM:

Fernanda Vaz Meirelles

Milena Toselli

Elisângela Yoshikawa

Renato Augusto Kanaoka da Silva



Thays Santos Hamad
Assessor(a) III

Em 12/07/2023, às 17:01.

A autenticidade deste documento pode ser conferida no site <http://processos.prefeitura.sp.gov.br>, informando o código verificador **086357022** e o código CRC **D88F7427**.
