



**PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO**  
**SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO E LICENCIAMENTO**

**Núcleo de Gerenciamento Aprova Rápido**

Rua São Bento, 405, 21º andar - sala 212 - Bairro Centro - São Paulo/SP - CEP 01011100

Telefone:

**PROCESSO 6068.2022/0004073-8**

**Informação SMUL/ATECC/APROVA\_RAPIDO Nº 063158006**

**Ref.**

Deliberação do processo nº **1010.2021/0010570-6**

171ª Reunião Ordinária do GRAPROEM

**Interessado:** TGSP-83 Empreendimentos Imobiliários Ltda.

**Contribuintes:** 022.042.0009-3/ 0010-7/ 0011-5/ 0012-3/ 0013-1/ 0191-1/ 0192-8/ 0051-4/ 0015-8/  
0016-6/ 0017-4/ 0020-4/ 0021-2/ 0022-0/ 0023-9/ 0024-7/ 0193-6

**Local:** Rua Ministro Ferreira Alves, 572 x Rua BR do Bananal, 489 x Av. Pompéia, 586.

**Assunto:** Alvará de Aprovação de Edificação Nova – ‘Aprova Rápido’

**Histórico:** Emissão de parecer nos termos do Decreto nº 58.955/19, alterado pelo Decreto nº 59.455/20, em pedido protocolado em 19/11/2021, na vigência das Leis nº 16.050/14, 16.402/16 e 16.642/17, destinado a um Conjunto residencial, subcategoria de R2v-3 e nR1-3, em Zona Eixo de Estruturação da Transformação Urbana (ZEU), em imóvel localizado na Subprefeitura Lapa. **RETORNO APÓS RECURSO - 2ª INSTÂNCIA.**

**PRONUNCIAMENTO/092/GRAPROEM/2022**

O GRAPROEM, em sua 171ª Reunião Ordinária, realizada em 11 de maio de 2022, nos termos das atribuições dadas pelo Decreto nº 58.955, de 20 de setembro de 2019, alterado pelo Decreto nº 59.455, de 19 de maio de 2020, após debates, deliberou favoravelmente à emissão do Alvará de Aprovação de Edificação Nova, com base nos pareceres de SMUL/RESID (doc. SEI nº 061790412), SVMA/GTMAPP (docs. SEI nº 059670859 e 061635252) e SVMA/GTAC (doc. SEI nº 061758938), após comunique-se relativo à outorga onerosa, atendidas às demais disposições legais pertinentes.

São Paulo, 11 de maio de 2022.

**ROSANA FRIESS**

PRESIDENTE SUPLENTE DO GRAPROEM  
PORTARIA Nº 025/2022/SMUL.G

**VOTOS FAVORÁVEIS:**

Thays Santos Hamad

Camila Correia de Araújo

Elisângela Yoshikawa

Luís Eduardo dos Santos e Santos



**Rosana Friess**

**Chefe de Assessoria Técnica - Substituto(a)**

Em 11/05/2022, às 15:28.

---

A autenticidade deste documento pode ser conferida no site <http://processos.prefeitura.sp.gov.br>, informando o código verificador **063158006** e o código CRC **E4FD614C**.

---