



**PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO**  
**SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO E LICENCIAMENTO**

**Núcleo de Gerenciamento Aprova Rápido**

Rua São Bento, 405, 21º andar - sala 212 - Bairro Centro - São Paulo/SP - CEP 01011100

Telefone:

**PROCESSO 6068.2023/0006331-4**

**Informação SMUL/ATECC/APROVA\_RAPIDO Nº 086356614**

**Ref.**

Deliberação do processo nº **6068.2022/0011715-3**

227ª Reunião Ordinária do GRAPROEM

**Interessado:** UA Estevão Barbosa Empreendimentos Ltda.

**Contribuintes:** 012.147.0039-1/ 0042-1/ 0043-8

**Local:** Rua Eng. Francisco Azevedo, 155 x Rua Estevão Barbosa, 53 e 65

**Assunto:** Alvará de Aprovação e Execução de Edificação Nova – ‘Aprova Rápido’

**Histórico:** Emissão de parecer nos termos do Decreto nº 58.955/19, alterado pelo Decreto nº 59.455/20, em pedido protocolado em 14/12/2022, na vigência das Leis nº 16.050/14, 16.402/16 e 16.642/17, destinado a empreendimento de habitação de mercado popular - EHMP, subcategorias de uso HMP/R2v/nR1-2/nR1-3, em Zona Centralidade (ZC), em imóvel localizado na Subprefeitura Lapa.  
**RETORNO APÓS COMUNIQUE-SE.**

**PRONUNCIAMENTO/091/GRAPROEM/2023**

O GRAPROEM, em sua 227ª Reunião Ordinária, realizada em 12 de julho de 2023, nos termos das atribuições dadas pelo Decreto nº 58.955, de 20 de setembro de 2019, alterado pelo Decreto nº 59.455, de 19 de maio de 2020, após debates, deliberou favoravelmente à emissão do Alvará de Aprovação e Execução de Edificação Nova, com base nos pareceres de SMUL/PARHIS (docs. SEI nº 084743411 e 084744983) e SVMA/GTMAPP-TCA (docs. SEI nº 082964738 e 093941814), após comunicar-se relativo à outorga onerosa, atendidas às demais disposições legais pertinentes.

São Paulo, 12 de julho de 2023.

**THAYS SANTOS HAMAD**

PRESIDENTE SUPLENTE DO GRAPROEM

**VOTARAM:**

Fernanda Vaz Meirelles

Milena Toselli

Elisângela Yoshikawa

Renato Augusto Kanaoka da Silva



**Thays Santos Hamad**

**Assessor(a) III**

Em 12/07/2023, às 17:01.

---

A autenticidade deste documento pode ser conferida no site <http://processos.prefeitura.sp.gov.br>, informando o código verificador **086356614** e o código CRC **3701895A**.

---

---