



**PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO**  
**SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO E LICENCIAMENTO**  
**Núcleo de Gerenciamento Aprova Rápido**

Rua São Bento, 405, 21º andar - sala 212 - Bairro Centro - São Paulo/SP - CEP 01011100

Telefone:

**PROCESSO 6068.2023/0006098-6**

**Informação SMUL/ATECC/APROVA\_RAPIDO Nº 085970624**

**Ref.**

Deliberação do processo nº **1010.2023/0002269-3**

226ª Reunião Ordinária do GRAPROEM

**Interessado:** AR 17 Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda.

**Contribuintes:** 088.035.0015-4/0016-2/0017-0/0051-0/0061-8/0062-6/0063-4/0064-2

**Local:** Av. Adolfo Pinheiro, 628/640/610/596 x Rua Condessa de Itu, 350 x Praça Sta Cruz, 29/31/39

**Assunto:** Alvará de Execução de Edificação Nova – ‘Aprova Rápido’

**Histórico:** Emissão de parecer nos termos do Decreto nº 58.955/19, alterado pelo Decreto nº 59.455/20, em pedido protocolado em 15/03/2023, na vigência das Leis nº 16.050/14, 16.402/16 e 16.642/17, destinado a uso misto - conjunto residencial vertical, comércio diversificado de âmbito local e serviços de hospedagem ou moradia, subcategorias de uso R2v-2, nR1-3 e nR1-12, em Zona Eixo de Estruturação da Transformação Urbana (ZEU), em imóvel localizado na Subprefeitura Santo Amaro.  
**RETORNO APÓS COMUNIQUE-SE.**

**PRONUNCIAMENTO/090/GRAPROEM/2023**

O GRAPROEM, em sua 226ª Reunião Ordinária, realizada em 05 de julho de 2023, nos termos das atribuições dadas pelo Decreto nº 58.955, de 20 de setembro de 2019, alterado pelo Decreto nº 59.455, de 19 de maio de 2020, após debates, deliberou favoravelmente à emissão do Alvará de Execução de Edificação Nova, com base nos pareceres de SMUL/RESID (docs. SEI nº 085426520 e 085455288) e SVMA/GTMAPP-TCA (docs. SEI nº 080760237, 080578093 e 076914735), atendidas às demais disposições legais pertinentes.

São Paulo, 05 de julho de 2023.

**THAYS SANTOS HAMAD**

PRESIDENTE SUPLENTE DO GRAPROEM

PORTARIA Nº 034/2023/SMUL.G

**VOTARAM:**

Fernanda Vaz Meirelles

Renato Kamio

Elisângela Yoshikawa

Renato Augusto Kanaoka da Silva



**Thays Santos Hamad**

**Assessor(a) III**

Em 05/07/2023, às 16:51.