



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO
SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO E LICENCIAMENTO

Núcleo de Gerenciamento Aprova Rápido

Rua São Bento, 405, 21º andar - sala 212 - Bairro Centro - São Paulo/SP - CEP 01011100

Telefone:

PROCESSO 6068.2022/0003759-1

Informação SMUL/ATECC/APROVA_RAPIDO Nº 062688140

Ref.

Deliberação do processo nº **1010.2021/0010169-7**

170ª Reunião Ordinária do GRAPROEM

Interessado: AR 17 Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda.

Contribuintes: 088.035.0015-4/ 0016-2/ 0051-0/ 0061-8/ 0017-0/ 0062-6/ 0063-4/ 0064-2

Local: Av. Adolfo Pinheiro, 628 x Rua Conde de Itu, 350 x Praça Santa Cruz, 29.

Assunto: Alvará de Aprovação de Edificação Nova – ‘Aprova Rápido’

Histórico: Emissão de parecer nos termos do Decreto nº 58.955/19, alterado pelo Decreto nº 59.455/20, em pedido protocolado em 05/11/2021, na vigência das Leis nº 16.050/14, 16.402/16 e 16.642/17, destinado a uso misto, conjunto residencial, comércio diversificado e serviços de hospedagem, subcategorias de uso R2v-2, nR1-3 e nR1-12, em Zona Eixo de Estruturação e Transformação Urbana (ZEU), em imóvel localizado na Subprefeitura Santo Amaro. **RETORNO.**

PRONUNCIAMENTO/089/GRAPROEM/2022

O GRAPROEM, em sua 170ª Reunião Ordinária, realizada em 4 de maio de 2022, nos termos das atribuições dadas pelo Decreto nº 58.955, de 20 de setembro de 2019, alterado pelo Decreto nº 59.455, de 19 de maio de 2020, após debates, tomou ciência do PRONUNCIAMENTO/ATECC/CEUSO/041/2022 (doc. 062469403), e deliberou favoravelmente à emissão do Alvará de Aprovação de Edificação Nova, com base nos pareceres de SMUL/RESID (docs. SEI nº 060684333 e 060897821) e SVMA/GTMAPP (docs. SEI nº 060609436 e 060549733), após comunicar-se relativo à outorga onerosa, atendidas às demais disposições legais pertinentes.

São Paulo, 4 de maio de 2022.

ROSANA FRIESS

PRESIDENTE SUPLENTE DO GRAPROEM
PORTARIA Nº 025/2022/SMUL.G

VOTOS FAVORÁVEIS:

Laura Gitti Campele Paim (p.p.)

Camila Correia de Araújo (p.p.)

Elisângela Yoshikawa

Luís Eduardo dos Santos e Santos



Rosana Friess

Chefe de Assessoria Técnica - Substituto(a)

Em 06/05/2022, às 10:38.

A autenticidade deste documento pode ser conferida no site <http://processos.prefeitura.sp.gov.br>, informando o código verificador **062688140** e o código CRC **44B18A77**.
