



**CIDADE DE  
SÃO PAULO**  
**LICENCIAMENTO**

Do Processo nº **6068.2019/0005237-4**

**Interessado:** Construtora Metrocasa Ltda.

**Contribuintes:** 049.112.0049-9

**Local:** Rua Marquês de Lajes, 1.150 e 1.158

**Assunto:** Alvará de Aprovação e Execução de Edificação Nova – ‘Aprova Rápido’

**Histórico:** Emissão de parecer nos termos do Decreto nº 58.955/19, protocolado em 16/09/2019, na vigência das Leis nº 16.050/14, 16.402/16 e 16.642/17, destinado a conjunto residencial, subcategoria de uso EHIS-v (HIS-2 e R2v-1), em Zona Mista (ZM), em imóvel localizado na Subprefeitura Ipiranga.

**PRONUNCIAMENTO/088/GRAPROEM/2019**

O GRAPROEM, em sua 55ª Reunião Ordinária, realizada em 27 de novembro de 2019, nos termos das atribuições dadas pelo Decreto nº 58.955, de 20 de setembro de 2019, após debates deliberou pelo indeferimento do pedido com base nos pareceres de SVMA (sei 022306140 e 022296640).

Em eventual recurso, o interessado deverá atender os itens elencados por PARHIS observando as seguintes alterações: exclusão dos itens 2E, 3A, 3B e ainda dos quatro últimos itens referentes à proposta de indeferimento, e inclusão do item 9: “*Rever a área destinada ao lazer, conforme disposto no inciso I do Art. 26 do Decreto 57.377/16*”, conforme documento anexo a este Pronunciamento.

São Paulo, 27 de novembro de 2019.

**PEDRO LUIZ FERREIRA DA FONSECA**

Presidente do GRAPROEM

Portaria nº 149/SEL-G/2019

**VOTARAM:** Thays Santos Hamad, Luiz Gustavo Balbino e Milton José Barboza.

**DEMAIS REPRESENTANTES PRESENTES:** Silvio Roberto de Arruda Leme.