



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO
SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO E LICENCIAMENTO

Núcleo de Gerenciamento Aprova Rápido

Rua São Bento, 405, 21º andar - sala 212 - Bairro Centro - São Paulo/SP - CEP 01011100

Telefone:

PROCESSO 6068.2022/0003740-0

Informação SMUL/ATECC/APROVA_RAPIDO Nº 062240757

Ref.

Deliberação do processo nº **1010.2021/0011543-4**

169ª Reunião Ordinária do GRAPROEM

Interessado: DRV H Engenheiro Mesquita Sampaio Incorporação e Empreendimento Imobiliário SPE Ltda.

Contribuinte: 087.183.0010-3

Local: Rua Engenheiro Mesquita Sampaio, 513.

Assunto: Projeto Modificativo de Alvará de Aprovação e Execução de Edificação Nova – ‘Aprova Rápido’

Histórico: Emissão de parecer nos termos do Decreto nº 58.955/19, alterado pelo Decreto nº 59.455/20, em pedido protocolado em 16/12/2021, na vigência das Leis nº 16.050/14, 16.402/16 e 16.642/17, referente ao Alvará de Execução de Edificação Nova nº 2021/05611-00, destinado a conjunto residencial vertical (R2v-2), em Zona de Mista (ZM), em imóvel localizado na Subprefeitura Santo Amaro, pleiteando os benefícios da Operação Urbana Consorciada Água Espriada. **RETORNO APÓS COMUNIQUE-SE.**

PRONUNCIAMENTO/088/GRAPROEM/2022

O GRAPROEM, em sua 169ª Reunião Ordinária, realizada em 27 de abril de 2022, nos termos das atribuições dadas pelo Decreto nº 58.955, de 20 de setembro de 2019, alterado pelo Decreto nº 59.455, de 19 de maio de 2020, após debates, deliberou favoravelmente à emissão do Projeto Modificativo de Alvará de Aprovação e Execução de Edificação Nova, com base nos pareceres de SMUL/RESID (doc. SEI nº 061910782), SVMA/GTAC (doc. SEI nº 060083334) e SIURB/PROJ-004 (doc. SEI nº 056870444), após comunicar-se relativo à outorga onerosa, atendidas às demais disposições legais pertinentes.

São Paulo, 27 de abril de 2022.

PEDRO LUIZ FERREIRA DA FONSECA

PRESIDENTE DO GRAPROEM
PORTARIA Nº 025/2022/SMUL.G

VOTOS FAVORÁVEIS:

Thays Santos Hamad

Renato Kamio

Elisângela Yoshikawa

Luís Eduardo dos Santos e Santos



Pedro Luiz Ferreira da Fonseca
Chefe de Assessoria Técnica III
Em 29/04/2022, às 11:56.

A autenticidade deste documento pode ser conferida no site <http://processos.prefeitura.sp.gov.br>, informando o código verificador **062240757** e o código CRC **9DC87CA9**.
