



**PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO**  
**SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO E LICENCIAMENTO**

**Núcleo de Gerenciamento Aprova Rápido**

Rua São Bento, 405, 21º andar - sala 212 - Bairro Centro - São Paulo/SP - CEP 01011100

Telefone:

**PROCESSO 6068.2022/0003740-0**

**Informação SMUL/ATECC/APROVA\_RAPIDO Nº 062237479**

**Ref.**

Deliberação do processo nº **6068.2021/0004176-7**

169ª Reunião Ordinária do GRAPROEM

**Interessado:** Tenda Negócios Imobiliários S.A.

**Contribuintes:** 095.151.0002-1/ 0003-8

**Local:** Avenida do Rio Bonito, 834.

**Assunto:** Alvará de Aprovação e Execução de Edificação Nova – ‘Aprova Rápido’

**Histórico:** Emissão de parecer nos termos do Decreto nº 58.955/19, alterado pelo Decreto nº 59.455/20, em pedido protocolado em 19/05/2021, na vigência das Leis nº 16.050/14, 16.402/16 e 16.642/17, destinado a empreendimento de Habitação de Interesse Social (HIS-2 / HMP / R2v), com reserva de calçada, em Zona Eixo de Estruturação da Transformação Urbana (ZEU), em imóvel localizado na Subprefeitura Capela do Socorro. **RETORNO PARA CIÊNCIA.**

**PRONUNCIAMENTO/085/GRAPROEM/2022**

O GRAPROEM, em sua 169ª Reunião Ordinária, realizada em 27 de abril de 2022, nos termos das atribuições dadas pelo Decreto nº 58.955, de 20 de setembro de 2019, alterado pelo Decreto nº 59.455, de 19 de maio de 2020, após debates, tomou ciência da informação de SEHAB (doc. 061980801), e deliberou favoravelmente à emissão do Alvará de Aprovação e Execução de Edificação Nova, com base nos pareceres de SMUL/PARHIS (doc. SEI nº 061376826), SVMA/GTMAPP (docs. SEI nº 052131317 e 060700609), SVMA/TCA (doc. SEI nº 053768602) e SIURB/PROJ-004 (doc. SEI nº 045859037), atendidas às demais disposições legais pertinentes.

São Paulo, 27 de abril de 2022.

**PEDRO LUIZ FERREIRA DA FONSECA**

PRESIDENTE DO GRAPROEM  
PORTARIA Nº 025/2022/SMUL.G

**VOTOS FAVORÁVEIS:**

Thays Santos Hamad

Renato Kamio

Elisângela Yoshikawa

Luís Eduardo dos Santos e Santos



**Pedro Luiz Ferreira da Fonseca**  
**Chefe de Assessoria Técnica III**  
Em 29/04/2022, às 11:56.

---

A autenticidade deste documento pode ser conferida no site <http://processos.prefeitura.sp.gov.br>, informando o código verificador **062237479** e o código CRC **81BC0215**.

---

---