



**PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO**  
**SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO E LICENCIAMENTO**  
**Núcleo de Gerenciamento Aprova Rápido**

Rua São Bento, 405, 21º andar - sala 212 - Bairro Centro - São Paulo/SP - CEP 01011100

Telefone:

**PROCESSO 6068.2022/0003332-4**

**Informação SMUL/ATECC/APROVA\_RAPIDO Nº 061499617**

**Ref.**

Deliberação do processo nº **1010.2021/0009593-0**

167ª Reunião Ordinária do GRAPROEM

**Interessado:** Manduri Jardim Paulistano Empreendimento Imobiliário SPE Ltda.

**Contribuinte:** 083.109.0031-7

**Local:** Rua Manduri, 618.

**Assunto:** Alvará de Aprovação e Execução de Edificação Nova – ‘Aprova Rápido’

**Histórico:** Emissão de parecer nos termos do Decreto nº 58.955/19, alterado pelo Decreto nº 59.455/20, em pedido protocolado em 13/10/2021, na vigência das Leis nº 16.050/14, 16.402/16 e 16.642/17, destinado a conjunto residencial horizontal (R2h-3), em Zona Exclusivamente Residencial 1 (ZER-1), em imóvel localizado na Subprefeitura Pinheiros. **RETORNO APÓS COMUNIQUE-SE.**

**PRONUNCIAMENTO/078/GRAPROEM/2022**

O GRAPROEM, em sua 167ª Reunião Ordinária, realizada em 13 de abril de 2022, nos termos das atribuições dadas pelo Decreto nº 58.955, de 20 de setembro de 2019, alterado pelo Decreto nº 59.455, de 19 de maio de 2020, após debates, deliberou favoravelmente à emissão do Alvará de Aprovação e Execução de Edificação Nova, com base nos pareceres de SMUL/RESID (docs. SEI nº 061071805 e 061191672), SVMA/GTMAPP (doc. SEI nº 059039338) e SVMA/TCA (docs. SEI nº 059950443), atendidas às demais disposições legais pertinentes.

São Paulo, 13 de abril de 2022.

**PEDRO LUIZ FERREIRA DA FONSECA**

PRESIDENTE DO GRAPROEM

**VOTOS FAVORÁVEIS:**

Thays Santos Hamad

Luiz Gustavo Balbino

Elisângela Yoshikawa

Luís Eduardo dos Santos e Santos



**Pedro Luiz Ferreira da Fonseca**

**Chefe de Assessoria Técnica III**

Em 14/04/2022, às 15:48.

---

A autenticidade deste documento pode ser conferida no site <http://processos.prefeitura.sp.gov.br>, informando o código verificador **061499617** e o código CRC **D1658C25**.

---