



**PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO**  
**SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO E LICENCIAMENTO**

**Núcleo de Gerenciamento Aprova Rápido**

Rua São Bento, 405, 21º andar - sala 212 - Bairro Centro - São Paulo/SP - CEP 01011100

Telefone:

**PROCESSO 6068.2023/0004945-1**

**Informação SMUL/ATECC/APROVA\_RAPIDO Nº 084106704**

**Ref.**

Deliberação do processo nº **6068.2022/0003669-2**

221ª Reunião Ordinária do GRAPROEM

**Interessado:** Prosoajoao Dias Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda.

**Contribuinte:** 103.050.0016-1

**Local:** Avenida João Dias, s/n. x Rua Luiz Grassmann

**Assunto:** Alvará de Aprovação de Edificação Nova – ‘Aprova Rápido’

**Histórico:** Emissão de parecer nos termos do Decreto nº 58.955/19, alterado pelo Decreto nº 59.455/20, em pedido protocolado em 25/04/2022, na vigência das Leis nº 16.050/14, 16.402/16 e 16.642/17, destinado a Empreendimento de Habitação de Interesse Social – EHIS-v, subcategorias de uso HIS e R2v, em Zona Eixo de Estruturação da Transformação Urbana (ZEU), em imóvel localizado na Subprefeitura M'Boi Mirim. **RETORNO APÓS COMUNIQUE-SE.**

**PRONUNCIAMENTO/077/GRAPROEM/2023**

O GRAPROEM, em sua 221ª Reunião Ordinária, realizada em 31 de maio de 2023, nos termos das atribuições dadas pelo Decreto nº 58.955, de 20 de setembro de 2019, alterado pelo Decreto nº 59.455, de 19 de maio de 2020, após debates, deliberou pelo indeferimento do pedido, com base nos pareceres de SVMA/GTMAPP (docs. 082556868 e 082591585). Em eventual recurso, o interessado deverá atender às solicitações contidas nos referidos documentos.

São Paulo, 31 de maio de 2023.

**THAYS SANTOS HAMAD**

PRESIDENTE SUPLENTE DO GRAPROEM

PORTARIA Nº 034/2023/SMUL.G

**VOTARAM:**

Fernanda Vaz Meirelles

Milena Toselli

Elisângela Yoshikawa

Renato Augusto Kanaoka da Silva



**Thays Santos Hamad**

**Assessor(a) III**

Em 02/06/2023, às 13:53.

---

A autenticidade deste documento pode ser conferida no site <http://processos.prefeitura.sp.gov.br>, informando o código verificador **084106704** e o código CRC **1FDEE75D**.

---

---