



**PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO**  
**SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO E LICENCIAMENTO**

**Núcleo de Gerenciamento Aprova Rápido**

Rua São Bento, 405, 21º andar - sala 212 - Bairro Centro - São Paulo/SP - CEP 01011100

Telefone:

**PROCESSO 6068.2023/0004945-1**

**Informação SMUL/ATECC/APROVA\_RAPIDO Nº 084105730**

**Ref.**

Deliberação do processo nº **1010.2022/0009132-4**

221ª Reunião Ordinária do GRAPROEM

**Interessado:** Rec Vila 18 Empreendimentos Imobiliários S.A

**Contribuintes:** 081.230.0054-5/0068-5/0071-5/0230-0/0228-9

**Local:** Avenida Pedroso de Morais, 816/822/832 x Rua Cardeal Arcoverde, 2.118

**Assunto:** Alvará de Aprovação de Edificação Nova – ‘Aprova Rápido’

**Histórico:** Emissão de parecer nos termos do Decreto nº 58.955/19, alterado pelo Decreto nº 59.455/20, em pedido protocolado em 26/10/2022, na vigência das Leis nº 16.050/14, 16.402/16 e 16.642/17, destinado a uso misto - conjunto residencial, comércio diversificado, serviços de hospedagem ou moradia e serviços de armazenamento e guarda de bens móveis, subcategorias de uso R2v, nR1-3, nR1-12 e nR1-15, em Zona Centralidade (ZC), em imóvel localizado na Subprefeitura Pinheiros. **RETORNO APÓS COMUNIQUE-SE – 2ª INSTÂNCIA.**

**PRONUNCIAMENTO/076/GRAPROEM/2023**

O GRAPROEM, em sua 221ª Reunião Ordinária, realizada em 31 de maio de 2023, nos termos das atribuições dadas pelo Decreto nº 58.955, de 20 de setembro de 2019, alterado pelo Decreto nº 59.455, de 19 de maio de 2020, após debates, deliberou favoravelmente à emissão do Alvará de Aprovação de Edificação Nova, com base nos pareceres de SMUL/RESID (doc. 083969826), SVMA/GTMAPP (doc. 081188578) e SIURB/PROJ-004 (doc. 073885908), após comunicar-se relativo à outorga onerosa, atendidas às demais disposições legais pertinentes.

São Paulo, 31 de maio de 2023.

**THAYS SANTOS HAMAD**  
PRESIDENTE SUPLENTE DO GRAPROEM  
PORTARIA Nº 034/2023/SMUL.G

**VOTARAM:**

Fernanda Vaz Meirelles

Milena Toselli

Elisângela Yoshikawa

Renato Augusto Kanaoka da Silva



**Thays Santos Hamad**  
**Assessor(a) III**

Em 02/06/2023, às 13:53.

---

A autenticidade deste documento pode ser conferida no site <http://processos.prefeitura.sp.gov.br>, informando o código verificador **084105730** e o código CRC **D16CECAD**.

---

---