



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO
SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO E LICENCIAMENTO

Núcleo de Gerenciamento Aprova Rápido

Rua São Bento, 405, 21º andar - sala 212 - Bairro Centro - São Paulo/SP - CEP 01011100

Telefone:

PROCESSO 6068.2022/0003332-4

Informação SMUL/ATECC/APROVA_RAPIDO Nº 061492909

Ref.

Deliberação do processo nº **1010.2021/0003666-6**

167ª Reunião Ordinária do GRAPROEM

Interessado: Construtora Cozman Ltda.

Contribuintes: 104.003.0005-1/ 0027-2

Local: Rua Rio Verde, 223.

Assunto: Alvará de Aprovação e Execução de Edificação Nova – ‘Aprova Rápido’

Histórico: Emissão de parecer nos termos do Decreto nº 58.955/19, alterado pelo Decreto nº 59.455/20, em pedido protocolado em protocolado em 27/04/2021, na vigência das Leis nº 16.050/14, 16.402/16 e 16.642/17, destinado a conjunto residencial vertical, subcategoria de uso R2v-2, em imóvel localizado na Subprefeitura Freguesia do Ó. **RETORNO APÓS COMUNIQUE-SE – 2ª INSTÂNCIA.**

PRONUNCIAMENTO/075/GRAPROEM/2022

O GRAPROEM, em sua 167ª Reunião Ordinária, realizada em 13 de abril de 2.022, nos termos das atribuições dadas pelo Decreto nº 58.955, de 20 de setembro de 2.019, alterado pelo Decreto nº 59.455, de 19 de maio de 2.020, após debates, deliberou favoravelmente à emissão do Alvará de Aprovação e Execução de Edificação Nova, com base nos pareceres de SMUL/RESID (docs. SEI nº 061317418 e 061317561), SVMA/GTMAPP (docs. SEI nº 051188468 e 055689801) e SVMA/TCA (doc. SEI nº 054206433), após comunique-se relativo à outorga onerosa, atendidas às demais disposições legais pertinentes.

São Paulo, 13 de abril de 2022.

PEDRO LUIZ FERREIRA DA FONSECA

PRESIDENTE DO GRAPROEM
PORTARIA Nº 025/2022/SMUL.G

VOTOS FAVORÁVEIS:

Thays Santos Hamad

Luiz Gustavo Balbino

Elisângela Yoshikawa

Luís Eduardo dos Santos e Santos



Pedro Luiz Ferreira da Fonseca
Chefe de Assessoria Técnica III
Em 14/04/2022, às 15:48.

A autenticidade deste documento pode ser conferida no site <http://processos.prefeitura.sp.gov.br>, informando o código verificador **061492909** e o código CRC **E8635800**.
