



**PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO**  
**SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO E LICENCIAMENTO**

**Núcleo de Gerenciamento Aprova Rápido**

Rua São Bento, 405, 21º andar - sala 212 - Bairro Centro - São Paulo/SP - CEP 01011100

Telefone:

**PROCESSO 6068.2022/0002908-4**

**Informação SMUL/ATECC/APROVA\_RAPIDO Nº 061041310**

**Ref.**

Deliberação do processo nº **6068.2021/0011423-3**

166ª Reunião Ordinária do GRAPROEM

**Interessado:** Lógica Mooca Incorporações Imobiliárias SPE Ltda.

**Contribuinte:** 032.021.0028-9

**Local:** Rua Valentim Magalhães, 117.

**Assunto:** Alvará de Aprovação de Edificação Nova – 'Aprova Rápido'

**Histórico:** Emissão de parecer nos termos do Decreto nº 58.955/19, alterado pelo Decreto nº 59.455/20, em pedido protocolado em 12/11/2021, na vigência das Leis nº 16.050/14, 16.402/16 e 16.642/17, destinado a Empreendimento de Habitação de Mercado Popular – EHMP-v, subcategorias de uso HMP e R2v-1, em Zona Mista (ZM), em imóvel localizado na Subprefeitura Mooca. **RETORNO APÓS COMUNIQUE-SE.**

**PRONUNCIAMENTO/072/GRAPROEM/2022**

O GRAPROEM, em sua 166ª Reunião Ordinária, realizada em 6 de abril de 2022, nos termos das atribuições dadas pelo Decreto nº 58.955, de 20 de setembro de 2019, alterado pelo Decreto nº 59.455, de 19 de maio de 2020, após debates, deliberou favoravelmente à emissão do Alvará de Aprovação de Edificação Nova, com base nos pareceres de SMUL/PARHIS (doc. SEI nº 060886682) e SVMA/GTAC (doc. SEI nº 056465907), após comunique-se relativo à outorga onerosa, atendidas às demais disposições legais pertinentes. Deverão constar do referido alvará as ressalvas indicadas por SVMA/GTAC.

São Paulo, 6 de abril de 2022.

**PEDRO LUIZ FERREIRA DA FONSECA**

PRESIDENTE DO GRAPROEM  
PORTARIA Nº 025/2022/SMUL.G

**VOTOS FAVORÁVEIS:**

Thays Santos Hamad

Milena Toselli (p.p.)

Elisângela Yoshikawa

Luís Eduardo dos Santos e Santos



**Pedro Luiz Ferreira da Fonseca**  
**Chefe de Assessoria Técnica III**  
Em 08/04/2022, às 15:09.

---

A autenticidade deste documento pode ser conferida no site <http://processos.prefeitura.sp.gov.br>, informando o código verificador **061041310** e o código CRC **08B88D91**.

---

---