



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO
SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO E LICENCIAMENTO
Núcleo de Gerenciamento Aprova Rápido

Rua São Bento, 405, 21º andar - sala 212 - Bairro Centro - São Paulo/SP - CEP 01011100

Telefone:

PROCESSO 6068.2023/0004191-4

Informação SMUL/ATECC/APROVA_RAPIDO Nº 082945392

Ref.

Deliberação do processo nº **1010.2023/0000049-5**

218ª Reunião Ordinária do GRAPROEM

Interessado: Ruiru Empreendimentos Imobiliários Ltda.

Contribuintes: 036.031.0006-9/0007-7/0009-3/0010-7/0011-5/0012-3/0013-1/0014-1/0015-8/0063-8/0066-2/0067-0/0075-1/0076-1/0408-0/0468-4

Local: Rua dos Bombeiros, 37 ao 117, Rua Manoel da Nóbrega, 928 ao 958 e Av. Brigadeiro Luiz Antônio, 3215 e 3221

Assunto: Alvará de Aprovação de Edificação Nova – ‘Aprova Rápido’

Histórico: Emissão de parecer nos termos do Decreto nº 58.955/19, alterado pelo Decreto nº 59.455/20, em pedido protocolado em 17/01/2023, na vigência das Leis nº 16.050/14, 16.402/16 e 16.642/17, destinado a conjunto vertical de uso misto, subcategorias de uso R2v-3, nR1-2, nR1-3, nR1-6, nR1-9 e nR1-12, em Zona Centralidade (ZC), em imóvel localizado na Subprefeitura Vila Mariana. **RETORNO APÓS COMUNIQUE-SE.**

PRONUNCIAMENTO/067/GRAPROEM/2023

O GRAPROEM, em sua 218ª Reunião Ordinária, realizada em 10 de maio de 2023, nos termos das atribuições dadas pelo Decreto nº 58.955, de 20 de setembro de 2019, alterado pelo Decreto nº 59.455, de 19 de maio de 2020, após debates, deliberou pelo indeferimento do pedido, nos termos do disposto no § 3º do artigo 11 do Decreto nº 58.955/19, com base no parecer de SMUL/RESID (doc. 082166510), tendo em vista a necessidade de novo comunique-se, não previsto no procedimento Aprova Rápido. Em eventual recurso, o interessado deverá atender às solicitações contidas no referido documento.

São Paulo, 10 de maio de 2023.

ROSANA FRIESS

PRESIDENTE DO GRAPROEM

PORTARIA Nº 034/2023/SMUL.G

VOTARAM:

Fernanda Vaz Meirelles

Renato Kamio

Elisângela Yoshikawa

Luis Eduardo dos Santos e Santos



Rosana Friess
Chefe de Assessoria Técnica - Substituto(a)
Em 11/05/2023, às 23:35.

A autenticidade deste documento pode ser conferida no site <http://processos.prefeitura.sp.gov.br>, informando o código verificador **082945392** e o código CRC **FF9FDBE6**.