



**PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO**  
**SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO E LICENCIAMENTO**

**Núcleo de Gerenciamento Aprova Rápido**

Rua São Bento, 405, 21º andar - sala 212 - Bairro Centro - São Paulo/SP - CEP 01011100

Telefone:

**PROCESSO 6068.2023/0004191-4**

**Informação SMUL/ATECC/APROVA\_RAPIDO Nº 082944965**

**Ref.**

Deliberação do processo nº **1010.2022/0009970-8**

218ª Reunião Ordinária do GRAPROEM

**Interessado:** Patri Cinquenta Empreendimentos Imobiliários Ltda.

**Contribuintes:** 103.047.0004-4/ 0005-2/ 0201-2

**Local:** Av. Francisco Nóbrega Barbosa, 176 x Rua José Andreotti

**Assunto:** Alvará de Aprovação de Edificação Nova – ‘Aprova Rápido’

**Histórico:** Emissão de parecer nos termos do Decreto nº 58.955/19, alterado pelo Decreto nº 59.455/20, em pedido protocolado em 24/11/2022, na vigência das Leis nº 16.050/14, 16.402/16 e 16.642/17, destinado a uso misto contendo conjunto residencial, comércio diversificado e serviços de hospedagem, subcategorias de uso R2v-3, nR1-3 e nR1-12, em Zona Eixo de Estruturação da Transformação Urbana (ZEU), em imóvel localizado na Subprefeitura M’Boi Mirim. **RETORNO APÓS COMUNIQUE-SE.**

**PRONUNCIAMENTO/066/GRAPROEM/2023**

O GRAPROEM, em sua 218ª Reunião Ordinária, realizada em 10 de maio de 2023, nos termos das atribuições dadas pelo Decreto nº 58.955, de 20 de setembro de 2019, alterado pelo Decreto nº 59.455, de 19 de maio de 2020, após debates, deliberou pelo indeferimento do pedido, nos termos do disposto no § 3º do artigo 11 do Decreto nº 58.955/19, com base no parecer de SMUL/RESID (doc. 082508867) e SMVA/GTAC (doc. 082069574), tendo em vista a necessidade de novo comunique-se, não previsto no procedimento Aprova Rápido. Em eventual recurso, o interessado deverá atender às solicitações contidas nos referidos documentos.

São Paulo, 10 de maio de 2023.

**ROSANA FRIESS**  
PRESIDENTE DO GRAPROEM  
PORTARIA Nº 034/2023/SMUL.G

**VOTARAM:**

Fernanda Vaz Meirelles

Renato Kamio

Elisângela Yoshikawa

Luis Eduardo dos Santos e Santos



**Rosana Friess**

**Chefe de Assessoria Técnica - Substituto(a)**

Em 11/05/2023, às 23:35.

---

A autenticidade deste documento pode ser conferida no site <http://processos.prefeitura.sp.gov.br>, informando o código verificador **082944965** e o código CRC **DDA8FCC1**.

---

---