



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO
SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO E LICENCIAMENTO

Núcleo de Gerenciamento Aprova Rápido

Rua São Bento, 405, 21º andar - sala 212 - Bairro Centro - São Paulo/SP - CEP 01011100

Telefone:

PROCESSO 6068.2023/0004191-4

Informação SMUL/ATECC/APROVA_RAPIDO Nº 082944288

Ref.

Deliberação do processo nº **6068.2022/0008449-2**

218ª Reunião Ordinária do GRAPROEM

Interessado: Tibério Incorporações e Participações 89 Ltda.
Contribuintes: 087.095.0014-6/0015-4/0016-2/0017-0/0029-4/0031-6/0047-2/0065-0
Local: Rua Adolfo Pinheiro, 1447/1455/1463/1467/1477/1481x Av. Santo Amaro, 6879/6883
Assunto: Alvará de Aprovação de Edificação Nova – ‘Aprova Rápido’

Histórico: Emissão de parecer nos termos do Decreto nº 58.955/19, alterado pelo Decreto nº 59.455/20, em pedido protocolado em 09/09/2022, na vigência das Leis nº 16.050/14, 16.402/16 e 16.642/17, destinado a Empreendimento de Mercado Popular – EHMP-v, subcategorias de uso HMP, R2v-2, nR1-3 e nR1-12, em Zona Eixo de Estruturação da Transformação Urbana (ZEU), em imóvel localizado na Subprefeitura Santo Amaro. **RETORNO APÓS RECURSO - 2ª INSTÂNCIA.**

PRONUNCIAMENTO/064/GRAPROEM/2023

O GRAPROEM, em sua 218ª Reunião Ordinária, realizada em 10 de maio de 2023, nos termos das atribuições dadas pelo Decreto nº 58.955, de 20 de setembro de 2019, alterado pelo Decreto nº 59.455, de 19 de maio de 2020, após debates, deliberou favoravelmente à emissão do Alvará de Aprovação de Edificação Nova, com base nos pareceres de SMUL/PARHIS (doc. 081948878) e SVMA/GTAC (docs. 079551264 e 079626341), após comunicar-se relativo à outorga onerosa, atendidas às demais disposições legais pertinentes.

São Paulo, 10 de maio de 2023.

ROSANA FRIESS

PRESIDENTE DO GRAPROEM
PORTARIA Nº 034/2023/SMUL.G

VOTOS FAVORÁVEIS:

Fernanda Vaz Meirelles

Renato Kamio

Elisângela Yoshikawa

Luis Eduardo dos Santos e Santos



Rosana Friess

Chefe de Assessoria Técnica - Substituto(a)

Em 11/05/2023, às 23:35.

A autenticidade deste documento pode ser conferida no site <http://processos.prefeitura.sp.gov.br>, informando o código verificador **082944288** e o código CRC **0D7B9324**.
