



**PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO**  
**SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO E LICENCIAMENTO**

**Núcleo de Gerenciamento Aprova Rápido**

Rua São Bento, 405, 21º andar - sala 212 - Bairro Centro - São Paulo/SP - CEP 01011100

Telefone:

**PROCESSO 6068.2022/0002686-7**

**Informação SMUL/ATECC/APROVA\_RAPIDO Nº 060722361**

**Ref.**

Deliberação do processo nº **1010.2021/0010570-6**

165ª Reunião Ordinária do GRAPROEM

**Interessado:** TGSP-83 Empreendimentos Imobiliários Ltda.

**Contribuintes:** 022.042.0009-3/ 0010-7/ 0011-5/ 0012-3/ 0013-1/ 0191-1/ 0192-8/ 0051-4/ 0015-8/  
0016-6/ 0017-4/ 0020-4/ 0021-2/ 0022-0/ 0023-9/ 0024-7/ 0193-6

**Local:** Rua Ministro Ferreira Alves, 572 x Rua BR do Bananal, 489 x Av. Pompéia, 586.

**Assunto:** Alvará de Aprovação de Edificação Nova – ‘Aprova Rápido’

**Histórico:** Emissão de parecer nos termos do Decreto nº 58.955/19, alterado pelo Decreto nº 59.455/20, em pedido protocolado em 19/11/2021, na vigência das Leis nº 16.050/14, 16.402/16 e 16.642/17, destinado a um Conjunto residencial, subcategoria de R2v-3 e nR1-3, em Zona Eixo de Estruturação da Transformação Urbana (ZEU), em imóvel localizado na Subprefeitura Lapa.

**PRONUNCIAMENTO/063/GRAPROEM/2022**

O GRAPROEM, em sua 165ª Reunião Ordinária, realizada em 30 de março de 2022, nos termos das atribuições dadas pelo Decreto nº 58.955, de 20 de setembro de 2019, alterado pelo Decreto nº 59.455, de 19 de maio de 2020, após debates, deliberou pelo indeferimento do pedido com base no parecer de SVMA/GTAC (doc. SEI nº 060478498), tendo em vista a necessidade de novo comunique-se, não previsto no procedimento Aprova Rápido. Em eventual recurso, o interessado deverá atender aos itens elencados no referido documento.

São Paulo, 30 de março de 2022.

**PEDRO LUIZ FERREIRA DA FONSECA**

PRESIDENTE DO GRAPROEM  
PORTARIA Nº 071/SMUL/2021

**VOTOS FAVORÁVEIS:**

Thays Santos Hamad

Luiz Gustavo Balbino

Elisângela Yoshikawa

Luís Eduardo dos Santos e Santos



**Pedro Luiz Ferreira da Fonseca**  
**Chefe de Assessoria Técnica III**  
Em 31/03/2022, às 15:45.

---

A autenticidade deste documento pode ser conferida no site <http://processos.prefeitura.sp.gov.br>, informando o código verificador **060722361** e o código CRC **4AD0114D**.

---

---