



**PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO**  
**SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO E LICENCIAMENTO**

**Núcleo de Gerenciamento Aprova Rápido**

Rua São Bento, 405, 21º andar - sala 212 - Bairro Centro - São Paulo/SP - CEP 01011100

Telefone:

**PROCESSO 6068.2023/0003855-7**

**Informação SMUL/ATECC/APROVA\_RAPIDO Nº 082566303**

**Ref.**

Deliberação do processo nº **6068.2023/0001143-8**

217ª Reunião Ordinária do GRAPROEM

**Interessado:** Jofra Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda.

**Contribuinte:** 112.774.0349-9

**Local:** Rua João Franco de Sousa, s/n. e Travessa Cônego Artusi

**Assunto:** Alvará de Execução de Edificação Nova – ‘Aprova Rápido’

**Histórico:** Emissão de parecer nos termos do Decreto nº 58.955/19, alterado pelo Decreto nº 59.455/20, em pedido protocolado em 14/02/2023, na vigência das Leis nº 16.050/14, 16.402/16 e 16.642/17, referente ao Alvará de Aprovação nº 2022/05957-00, destinado a Empreendimento de Habitação de Mercado Popular - EHMPv, em Zona Mista (ZM), em imóvel localizado na Subprefeitura São Miguel Paulista.

**PRONUNCIAMENTO/061/GRAPROEM/2023**

O GRAPROEM, em sua 217ª Reunião Ordinária, realizada em 03 de maio de 2023, nos termos das atribuições dadas pelo Decreto nº 58.955, de 20 de setembro de 2019, alterado pelo Decreto nº 59.455, de 19 de maio de 2020, após debates, deliberou favoravelmente à emissão do Alvará de Execução de Edificação Nova, com base nos pareceres de SMUL/PARHIS (doc. SEI nº 082044175) e SVMA/TCA (doc. SEI nº 079512661), atendidas às demais disposições legais pertinentes.

São Paulo, 03 de maio de 2023.

**ROSANA FRIESS**

PRESIDENTE SUPLENTE DO GRAPROEM

PORTARIA Nº 025/2022/SMUL.G

**VOTARAM:**

Thays Santos Hamad

Milena Toselli

Elisângela Yoshikawa

Luis Eduardo dos Santos e Santos



**Rosana Friess**

**Chefe de Assessoria Técnica - Substituto(a)**

Em 05/05/2023, às 16:04.

A autenticidade deste documento pode ser conferida no site <http://processos.prefeitura.sp.gov.br>, informando o código verificador **082566303** e o código CRC **B5DB2880**.