



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO
SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO E LICENCIAMENTO
Núcleo de Gerenciamento Aprova Rápido

Rua São Bento, 405, 21º andar - sala 212 - Bairro Centro - São Paulo/SP - CEP 01011100
Telefone:

PROCESSO 6068.2023/0003855-7

Informação SMUL/ATECC/APROVA_RAPIDO Nº 082565935

Ref.

Deliberação do processo nº **1010.2023/0000888-7**

217ª Reunião Ordinária do GRAPROEM

Interessado: Tarjab Visconde Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda.

Contribuintes: 046.005.0034-2/ 0023-7/ 0022-9/ 0021-0/ 0020-2/ 0019-9/ 0027-1/ 0026-1/ 0033-4/ 0032-6/ 0024-5/ 0025-3/
0014-8/ 0007-5/ 0008-3/ 0061-1

Local: Rua Visconde de Guaratiba, 105 x Rua João Antônio Pedroso, 12, 22, 32, 36, 44, 52, 60, 62, 68, 70, 76 e 86 x Rua Lucinda Ferreira, 272, 260 e 240

Assunto: Alvará de Aprovação de Edificação Nova – ‘Aprova Rápido’

Histórico: Emissão de parecer nos termos do Decreto nº 58.955/19, alterado pelo Decreto nº 59.455/20, em pedido protocolado em 10/02/2023, na vigência das Leis nº 16.050/14, 16.402/16 e 16.642/17, destinado a conjunto residencial vertical, subcategoria de uso R2v-3, em Zona Eixo de Estruturação da Transformação Urbana (ZEU), em imóvel localizado na Subprefeitura Ipiranga.

PRONUNCIAMENTO/060/GRAPROEM/2023

O GRAPROEM, em sua 217ª Reunião Ordinária, realizada em 03 de maio de 2023, nos termos das atribuições dadas pelo Decreto nº 58.955, de 20 de setembro de 2019, alterado pelo Decreto nº 59.455, de 19 de maio de 2020, após debates, deliberou pelo indeferimento do pedido, nos termos do disposto no § 3º do artigo 11 do Decreto nº 58.955/19, com base no parecer de SVMA/GTMAPP (docs. SEI nº 082080421 e 082278758). Em eventual recurso, o interessado deverá atender às solicitações contidas no parecer de SMUL/RESID (doc. 082351769), com exceção do item 4, bem como recolher taxa de SVMA referente à segunda vistoria.

São Paulo, 03 de maio de 2023.

ROSANA FRIESS

PRESIDENTE SUPLENTE DO GRAPROEM

PORTARIA Nº 025/2022/SMUL.G

VOTARAM:

Thays Santos Hamad

Milena Toselli

Elisângela Yoshikawa

Luis Eduardo dos Santos e Santos



Rosana Friess

Chefe de Assessoria Técnica - Substituto(a)

Em 05/05/2023, às 16:04.