



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO
SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO E LICENCIAMENTO

Núcleo de Gerenciamento Aprova Rápido

Rua São Bento, 405, 21º andar - sala 212 - Bairro Centro - São Paulo/SP - CEP 01011100

Telefone:

PROCESSO 6068.2022/0002463-5

Informação SMUL/ATECC/APROVA_RAPIDO Nº 060330887

Ref.

Deliberação do processo nº **6068.2021/0009419-4**

164ª Reunião Ordinária do GRAPROEM

Interessado: Anjos Empreendimentos Imobiliários e Participação Ltda.

Contribuintes: 299.117.0098-2/ 1058-9/ 0125-3/ 0127-1/ 0219-5

Local: Rua Alvorada, s/n. x Rua Cabo Verde, s/n.

Assunto: Alvará de Aprovação e Execução de Edificação Nova – ‘Aprova Rápido’

Histórico: Emissão de parecer nos termos do Decreto nº 58.955/19, alterado pelo Decreto nº 59.455/20, em pedido protocolado em 24/09/2021, na vigência das Leis nº 16.050/14, 16.402/16 e 16.642/17, destinado a Empreendimento de Habitação de Interesse Social - EHIS-v, subcategoria de uso HIS-2, R2v-1, nR1-3 e nR1-12, em Zona Mista (ZM), pleiteando os benefícios da Operação Urbana Faria Lima, em imóvel localizado na Subprefeitura Pinheiros.

PRONUNCIAMENTO/057/GRAPROEM/2022

O GRAPROEM, em sua 164ª Reunião Ordinária, realizada em 23 de março de 2022, nos termos das atribuições dadas pelo Decreto nº 58.955, de 20 de setembro de 2019, alterado pelo Decreto nº 59.455, de 19 de maio de 2020, após debates, deliberou pelo indeferimento do pedido com base nos pareceres de SVMA/GTMAPP (docs. SEI nº 059335818 e 059975825), tendo em vista o não atendimento do comunique-se. Em eventual recurso, caso necessário, o interessado deverá apresentar projeto para análise de SMUL compatível com aquele submetido à SVMA.

São Paulo, 23 de março de 2022.

PEDRO LUIZ FERREIRA DA FONSECA

PRESIDENTE DO GRAPROEM
PORTARIA Nº 071/SMUL/2021

VOTOS FAVORÁVEIS:

Thays Santos Hamad

Renato Kamio

Elisângela Yoshikawa

Luís Eduardo dos Santos e Santos



Pedro Luiz Ferreira da Fonseca
Chefe de Assessoria Técnica III
Em 24/03/2022, às 16:38.

A autenticidade deste documento pode ser conferida no site <http://processos.prefeitura.sp.gov.br>, informando o código verificador **060330887** e o código CRC **F45A3141**.
