



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO
SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO E LICENCIAMENTO
Núcleo de Gerenciamento Aprova Rápido

Rua São Bento, 405, 21º andar - sala 212 - Bairro Centro - São Paulo/SP - CEP 01011100
Telefone:

PROCESSO 6068.2023/0003603-1

Informação SMUL/ATECC/APROVA_RAPIDO Nº 082150168

Ref.

Deliberação do processo nº **1010.2022/0010840-5**

216ª Reunião Ordinária do GRAPROEM

Interessado: Shpaisman 120 Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda.

Contribuintes: 033.030.0010-7/ 0011-5/ 0012-3/ 0013-1/ 0014-1/ 0015-8/ 0016-6/ 0017-4/ 1512-0

Local: Rua José Getúlio, 182, 170, 164, 162 e 158

Assunto: Alvará de Aprovação de Edificação Nova – ‘Aprova Rápido’

Histórico: Emissão de parecer nos termos do Decreto nº 58.955/19, alterado pelo Decreto nº 59.455/20, em pedido protocolado em 22/12/2022, na vigência das Leis nº 16.050/14, 16.402/16 e 16.642/17, destinado a conjunto residencial vertical (R2v-3), com fachada ativa (nR1-3) e uso nR incentivado (nR1-12), em Zona Eixo de Estruturação da Transformação Urbana (ZEU), em imóvel localizado na Subprefeitura Sé. **RETORNO APÓS COMUNIQUE-SE.**

PRONUNCIAMENTO/055/GRAPROEM/2023

O GRAPROEM, em sua 216ª Reunião Ordinária, realizada em 26 de abril de 2023, nos termos das atribuições dadas pelo Decreto nº 58.955, de 20 de setembro de 2019, alterado pelo Decreto nº 59.455, de 19 de maio de 2020, após debates, deliberou favoravelmente à emissão do Alvará de Aprovação de Edificação Nova, com base nos pareceres de SMUL/RESID (docs. 081709267 e 081856248), após comunicar-se relativo à outorga onerosa, atendidas às demais disposições legais pertinentes.

São Paulo, 26 de abril de 2023.

ROSANA FRIESS

PRESIDENTE SUPLENTE DO GRAPROEM

PORTARIA Nº 025/2022/SMUL.G

VOTARAM:

Thays Santos Hamad

Milena Toselli

Elisângela Yoshikawa

Luis Eduardo dos Santos e Santos



Rosana Friess

Assessor(a) IV

Em 27/04/2023, às 17:47.