



**PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO**  
**SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO E LICENCIAMENTO**

**Núcleo de Gerenciamento Aprova Rápido**

Rua São Bento, 405, 21º andar - sala 212 - Bairro Centro - São Paulo/SP - CEP 01011100

Telefone:

**PROCESSO 6068.2023/0002661-3**

**Informação SMUL/ATECC/APROVA\_RAPIDO Nº 080716161**

**Ref.**

Deliberação do processo nº **1010.2022/0010303-9**

212ª Reunião Ordinária do GRAPROEM

**Interessado:** SLD 12 Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda.

**Contribuintes:** 034.079.0011-2/ 0012-0/ 0010-4/ 0004-1/ 0006-6/ 0005-8/ 0007-4/ 0008-2/ 0009-2

**Local:** Rua Leopoldo Amaral, s/n x Avenida Lins de Vasconcelos, s/n.

**Assunto:** Alvará de Execução de Edificação Nova – ‘Aprova Rápido’

**Histórico:** Emissão de parecer nos termos do Decreto nº 58.955/19, alterado pelo Decreto nº 59.455/20, em pedido protocolado em 05/12/2022, na vigência das Leis nº 16.050/14, 16.402/16 e 16.642/17, destinado a uso misto - conjunto residencial, comércio diversificado e serviços de hospedagem, subcategorias de uso R2v-2, nR1-3 e nR1-12, em Zona Centralidade (ZC), em imóvel localizado na Subprefeitura Vila Mariana. **RETORNO APÓS COMUNIQUE-SE.**

**PRONUNCIAMENTO/044/GRAPROEM/2023**

O GRAPROEM, em sua 212ª Reunião Ordinária, realizada em 29 de março de 2023, nos termos das atribuições dadas pelo Decreto nº 58.955, de 20 de setembro de 2019, alterado pelo Decreto nº 59.455, de 19 de maio de 2020, após debates, deliberou favoravelmente à emissão do Alvará de Execução de Edificação Nova, com base nos pareceres de SMUL/RESID (docs. 079948874 e 079966776), SVMA/GTMAPP-TCA (docs. 076985941 e 077395076), atendidas às demais disposições legais pertinentes.

São Paulo, 29 de março de 2023.

**PEDRO LUIZ FERREIRA DA FONSECA**

PRESIDENTE DO GRAPROEM  
PORTARIA Nº 025/2022/SMUL.G

**VOTOS FAVORÁVEIS:**

Laura Guitti Campele Paim (p.p.)

Milena Toselli

Elisângela Yoshikawa

Luis Eduardo dos Santos e Santos



**Pedro Luiz Ferreira da Fonseca**  
**Chefe de Assessoria Técnica III**

Em 30/03/2023, às 17:25.

---

A autenticidade deste documento pode ser conferida no site <http://processos.prefeitura.sp.gov.br>, informando o código verificador **080716161** e o código CRC **19AF2ECF**.

---

---