



**PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO**  
**SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO E LICENCIAMENTO**  
**Núcleo de Gerenciamento Aprova Rápido**

Rua São Bento, 405, 21º andar - sala 212 - Bairro Centro - São Paulo/SP - CEP 01011100

Telefone:

**PROCESSO 6068.2023/0002661-3**

**Informação SMUL/ATECC/APROVA\_RAPIDO Nº 080714909**

**Ref.**

Deliberação do processo nº **1010.2022/0002461-9**

212ª Reunião Ordinária do GRAPROEM

**Interessado:** Residencial Sempre Vivas Incorporações SPE Ltda.

**Contribuintes:** 085.022.0026-7/ 0004-6/ 0025-9/ 0027-5/ 0028-3/ 0053-4/ 0054-2

**Local:** Rua das Sempre Vivas, 18/ 22/ 26/ 30/ 36 e 44 x Rua das Crisandálias x Rua João de Lacerda Soares, 316

**Assunto:** Alvará de Aprovação de Edificação Nova – ‘Aprova Rápido’

**Histórico:** Emissão de parecer nos termos do Decreto nº 58.955/19, alterado pelo Decreto nº 59.455/20, em pedido protocolado em 08/04/2022, na vigência das Leis nº 16.050/14, 16.402/16 e 16.642/17, destinado a uso misto contemplando conjunto residencial e serviços de hospedagem e fachada ativa, subcategorias de uso R2v e nR1-12, em Zona Eixo de Estruturação da Transformação Urbana (ZEU), em imóvel localizado na Subprefeitura Pinheiros. **RETORNO APÓS RECURSO - 3ª INSTÂNCIA.**

**PRONUNCIAMENTO/041/GRAPROEM/2023**

O GRAPROEM, em sua 212ª Reunião Ordinária, realizada em 29 de março de 2023, nos termos das atribuições dadas pelo Decreto nº 58.955, de 20 de setembro de 2019, alterado pelo Decreto nº 59.455, de 19 de maio de 2020, após debates, deliberou favoravelmente à emissão do Alvará de Aprovação de Edificação Nova, com base nos pareceres de SMUL/RESID (docs. 079329082) e SVMA/GTMAPP-GTAC (docs. 080116837 e 062902406), após comunicar-se relativo à outorga onerosa, atendidas às demais disposições legais pertinentes. Deverá constar do alvará a ressalva de SVMA/GTAC (doc. 062902406).

São Paulo, 29 de março de 2023.

**PEDRO LUIZ FERREIRA DA FONSECA**

PRESIDENTE DO GRAPROEM

PORTARIA Nº 025/2022/SMUL.G

**VOTOS FAVORÁVEIS:**

Laura Guitti Campele Paim (p.p.)

Milena Toselli

Elisângela Yoshikawa

Luis Eduardo dos Santos e Santos



**Pedro Luiz Ferreira da Fonseca**  
**Chefe de Assessoria Técnica III**  
Em 30/03/2023, às 17:25.

---

A autenticidade deste documento pode ser conferida no site <http://processos.prefeitura.sp.gov.br>, informando o código verificador **080714909** e o código CRC **C3EEA3DE**.

---

---