



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO
SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO E LICENCIAMENTO
Núcleo de Gerenciamento Aprova Rápido

Rua São Bento, 405, 21º andar - sala 212 - Bairro Centro - São Paulo/SP - CEP 01011100

Telefone:

PROCESSO 6068.2023/0002424-6

Informação SMUL/ATECC/APROVA_RAPIDO Nº 080381072

Ref.

Deliberação do processo nº **1010.2022/0002224-1**

211ª Reunião Ordinária do GRAPROEM

Interessado: Pianemo Even Empreendimentos Imobiliários Ltda.

Contribuintes: 028.032.0009-0 / 0010-4 / 0011-2 / 0012-0 / 0013-9 / 0014-7 / 0016-3 / 0017-1 / 0019-8 / 0045-7 / 0046-5 / 0049-1 / 0050-3 / 0051-1 / 0082-1 /

Local: Rua Madre de Deus, 521 e Rua Padre Raposo, 514

Assunto: Alvará de Aprovação de Edificação Nova – ‘Aprova Rápido’

Histórico: Emissão de parecer nos termos do Decreto nº 58.955/19, alterado pelo Decreto nº 59.455/20, em pedido protocolado em 30/03/2022, na vigência das Leis nº 16.050/14, 16.402/16 e 16.642/17, destinado a conjunto residencial vertical (R2v-4 / HIS), com fachada ativa (nR1-3), em Zona Eixo de Estruturação da Transformação Urbana (ZEU), em imóvel localizado na Subprefeitura Mooca. **RETORNO APÓS COMUNIQUE-SE - 2ª INSTÂNCIA.**

PRONUNCIAMENTO/038/GRAPROEM/2023

O GRAPROEM, em sua 211ª Reunião Ordinária, realizada em 22 de março de 2023, nos termos das atribuições dadas pelo Decreto nº 58.955, de 20 de setembro de 2019, alterado pelo Decreto nº 59.455, de 19 de maio de 2020, após debates, deliberou favoravelmente à emissão do Alvará de Aprovação de Edificação Nova, com base nos pareceres de SMUL/RESID (docs. 080057854 e 080277911), SVMA/GTMAPP (doc. 079615256) e SVMA/GTAC (docs. 076697808 e 079807945), após comunicar-se relativo à outorga onerosa, atendidas às demais disposições legais pertinentes. Deverá constar do alvará a ressalva de GTAC (doc. 076697808).

São Paulo, 22 de março de 2023.

PEDRO LUIZ FERREIRA DA FONSECA

PRESIDENTE DO GRAPROEM

PORTARIA Nº 025/2022/SMUL.G

VOTOS FAVORÁVEIS:

Laura Guitti Campele Paim (p.p.)

Milena Toselli

Cynthia Maria de Aquino

Luis Eduardo dos Santos e Santos



Pedro Luiz Ferreira da Fonseca

Chefe de Assessoria Técnica III

Em 23/03/2023, às 18:07.

A autenticidade deste documento pode ser conferida no site <http://processos.prefeitura.sp.gov.br>, informando o código verificador **080381072** e o código CRC **2A911E99**.