



**PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO**  
**SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO E LICENCIAMENTO**

**Núcleo de Gerenciamento Aprova Rápido**

Rua São Bento, 405, 21º andar - sala 212 - Bairro Centro - São Paulo/SP - CEP 01011100

Telefone:

**PROCESSO 6068.2023/0001822-0**

**Informação SMUL/ATECC/APROVA\_RAPIDO Nº 079581129**

**Ref.**

Deliberação do processo nº **1010.2022/0002563-1**

209ª Reunião Ordinária do GRAPROEM

**Interessado:** JC589 Empreendimento Imobiliário Ltda.

**Contribuinte:** 299.040.0054-7

**Local:** Rua Ministro Jesuíno Cardoso, 589

**Assunto:** Alvará de Aprovação e Execução de Edificação Nova – ‘Aprova Rápido’

**Histórico:** Emissão de parecer nos termos do Decreto nº 58.955/19, alterado pelo Decreto nº 59.455/20, em pedido protocolado em 11/04/2022, na vigência das Leis nº 16.050/14, 16.402/16 e 16.642/17, destinado a edifício não residencial de serviços profissionais e comércio de alimentação (nR1-6), em Zona Mista (ZM), em imóvel localizado na Subprefeitura Pinheiros.  
**RETORNO APÓS COMUNIQUE-SE - 2ª INSTÂNCIA.**

**PRONUNCIAMENTO/035/GRAPROEM/2023**

O GRAPROEM, em sua 209ª Reunião Ordinária, realizada em 08 de março de 2023, nos termos das atribuições dadas pelo Decreto nº 58.955, de 20 de setembro de 2019, alterado pelo Decreto nº 59.455, de 19 de maio de 2020, após debates, deliberou favoravelmente à emissão do Alvará de Aprovação e Execução de Edificação Nova, com base nos pareceres de SMUL/SERVIN (docs. 079298152 e 079319019) e SVMA/GTAC (docs. 078502786 e 073510900), após comunique-se relativo à outorga onerosa, atendidas às demais disposições legais pertinentes.

São Paulo, 08 de março de 2023.

**PEDRO LUIZ FERREIRA DA FONSECA**

PRESIDENTE DO GRAPROEM

**VOTOS FAVORÁVEIS:**

Laura Gitti Campele Paim (p.p.)

Milena Toselli

Elisângela Yoshikawa

Luis Eduardo dos Santos e Santos



**Pedro Luiz Ferreira da Fonseca**

**Chefe de Assessoria Técnica III**

Em 09/03/2023, às 16:14.

---

A autenticidade deste documento pode ser conferida no site <http://processos.prefeitura.sp.gov.br>, informando o código verificador **079581129** e o código CRC **2544F11D**.

---

---