



**PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO**  
**SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO E LICENCIAMENTO**  
**Núcleo de Gerenciamento Aprova Rápido**

Rua São Bento, 405, 21º andar - sala 212 - Bairro Centro - São Paulo/SP - CEP 01011100  
Telefone:

**PROCESSO 6068.2024/0004866-0**

**Informação SMUL/ATECC/APROVA\_RAPIDO Nº 102999244**

**Ref.**

Deliberação do processo nº **1010.2023/0012194-2**

266ª Reunião Ordinária do GRAPROEM

**Interessado:** Ovidio Rotger Armelin

**Contribuinte:** 045.277.0148-7

**Local:** Rua Joaquim de Almeida, 398 x Rua Monte Carmelo

**Assunto:** Alvará de Aprovação de Edificação Nova – ‘Aprova Rápido’

**Histórico:** Emissão de parecer nos termos do Decreto nº 58.955/19, alterado pelo Decreto nº 59.455/20, em pedido protocolado em 08/12/2023, na vigência das Leis nº 16.050/14, alterada pela Lei 17.975/23, 16.402/16 e 16.642/17, destinado a Conjunto Residencial, subcategoria de uso R2v-1, em Zona Mista (ZM), em imóvel localizado na Subprefeitura Vila Mariana. **RETORNO DE COMUNIQUE-SE.**

**PRONUNCIAMENTO/031/GRAPROEM/2024**

O GRAPROEM, em sua 266ª Reunião Ordinária, realizada em 08 de maio de 2024, nos termos das atribuições dadas pelo Decreto nº 58.955, de 20 de setembro de 2019, alterado pelo Decreto nº 59.455, de 19 de maio de 2020, após debates, deliberou pelo indeferimento do pedido, com base nos pareceres de SMUL/RESID (docs. SEI nº 102669333, 102764419 e 102772971) e SVMAGTMAPP (doc. SEI nº 102757425 e 102783410), nos termos do § 3º do artigo 11 do Decreto nº 58.955/19, tendo em vista a necessidade de novo comunicar-se não previsto no procedimento Aprova Rápido. Em eventual recurso deverá ser atendido na íntegra o contido nos docs. SEI nº 102587216 e 102757425.

**ROSANA FRIESS**

PRESIDENTE DO GRAPROEM

PORTARIA Nº 179/2023/SMUL.G

**VOTARAM:**

Fernanda Vaz Meirelles

Milena Toselli

Elisângela Yoshikawa

Renato Augusto Kanaoka da Silva



**Rosana Friess**  
**Assessor(a) IV**

Em 09/05/2024, às 15:23.