



**PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO**  
**SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO E LICENCIAMENTO**  
**Núcleo de Gerenciamento Aprova Rápido**

Rua São Bento, 405, 21º andar - sala 212 - Bairro Centro - São Paulo/SP - CEP 01011100  
Telefone:

**PROCESSO 6068.2024/0004866-0**

**Informação SMUL/ATECC/APROVA\_RAPIDO Nº 102998692**

**Ref.**

Deliberação do processo nº **6068.2023/0010160-7**

266ª Reunião Ordinária do GRAPROEM

**Interessado:** G56 Empreendimento Imobiliário SPE Ltda.

**Contribuintes:** 114.119.0050-1/ 0052-8/ 0053-6/ 0054-4

**Local:** Rua Barra de Guabiraba, 335

**Assunto:** Alvará de Aprovação e Execução de Edificação Nova – ‘Aprova Rápido’

**Histórico:** Emissão de parecer nos termos do Decreto nº 58.955/19, alterado pelo Decreto nº 59.455/20, em pedido protocolado em 24/10/2023, na vigência das Leis nº 16.050/14, 16.402/16 e 16.642/17, destinado a Empreendimento de Habitação de Interesse Social – EHS-v, subcategorias de uso HIS-2 e R2v, em Zona Mista (ZM), em imóvel localizado na Subprefeitura Itaquera. **RETORNO DE COMUNIQUE-SE.**

**PRONUNCIAMENTO/030/GRAPROEM/2024**

O GRAPROEM, em sua 266ª Reunião Ordinária, realizada em 08 de maio de 2024, nos termos das atribuições dadas pelo Decreto nº 58.955, de 20 de setembro de 2019, alterado pelo Decreto nº 59.455, de 19 de maio de 2020, após debates, deliberou pelo indeferimento do pedido, com base nos pareceres de SMUL/PARHIS (docs. SEI nº 102587216 e 102726705), nos termos do § 3º do artigo 11 do Decreto nº 58.955/19, tendo em vista a necessidade de novo comunique-se não previsto no procedimento Aprova Rápido. Em eventual recurso deverá ser atendido na íntegra o contido no doc. SEI nº 102587216 e, caso necessário, ser apresentado projeto compatível para análise de SVMA.

**ROSANA FRIESS**

PRESIDENTE DO GRAPROEM

PORTARIA Nº 179/2023/SMUL.G

**VOTARAM:**

Fernanda Vaz Meirelles

Milena Toselli

Elisângela Yoshikawa

Renato Augusto Kanaoka da Silva



**Rosana Friess**  
**Assessor(a) IV**

Em 09/05/2024, às 15:23.

A autenticidade deste documento pode ser conferida no site <http://processos.prefeitura.sp.gov.br>, informando o código verificador **102998692** e o código CRC **373328A2**.