



**PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO**  
**SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO E LICENCIAMENTO**

**Núcleo de Gerenciamento Aprova Rápido**

Rua São Bento, 405, 21º andar - sala 212 - Bairro Centro - São Paulo/SP - CEP 01011100

Telefone:

**PROCESSO 6068.2023/0001364-3**

**Informação SMUL/ATECC/APROVA\_RAPIDO Nº 078816070**

**Ref.**

Deliberação do processo nº **6068.2022/0002667-0**

207ª Reunião Ordinária do GRAPROEM

**Interessado:** Construtora Tenda S/A

**Contribuinte:** 192.021.0029-1

**Local:** Rua Tibúrcio de Sousa, 1.621

**Assunto:** Alvará de Aprovação e Execução de Edificação Nova – ‘Aprova Rápido’

**Histórico:** Emissão de parecer nos termos do Decreto nº 58.955/19, alterado pelo Decreto nº 59.455/20, em pedido protocolado em 23/03/2022, na vigência das Leis nº 16.050/14, 16.402/16 e 16.642/17, destinado a Empreendimento em Zona Especial de Interesse Social - EZEIS (HIS-1, HIS-2 e HMP), em Zona Especial de Interesse Social (ZEIS-3), em imóvel localizado na Subprefeitura Itaquera. **RETORNO APÓS COMUNIQUE-SE.**

**PRONUNCIAMENTO/029/GRAPROEM/2023**

O GRAPROEM, em sua 207ª Reunião Ordinária, realizada em 22 de fevereiro de 2023, nos termos das atribuições dadas pelo Decreto nº 58.955, de 20 de setembro de 2019, alterado pelo Decreto nº 59.455, de 19 de maio de 2020, após debates, deliberou favoravelmente à emissão do Alvará de Aprovação e Execução de Edificação Nova, com base nos pareceres de SMUL/PARHIS (doc. SEI nº 078538178), SVMA/GTMAPP e SVMA/TCA (docs. SEI nº 077676415, 078375243 e 078633489), observado o Parágrafo Único do Art. 103 da Lei nº 16.642/17 e a Resolução nº 140/CEUSO/2020 quanto ao informado por SIURB no doc. SEI nº 061505458 do processo 6068.2022/0003227-1, atendidas às demais disposições legais pertinentes.

São Paulo, 22 de fevereiro de 2023.

**PEDRO LUIZ FERREIRA DA FONSECA**

PRESIDENTE DO GRAPROEM

PORTARIA Nº 025/2022/SMUL.G

**VOTOS FAVORÁVEIS:**

Fernanda Vaz Meirelles

Milena Toselli

Elisângela Yoshikawa

Luis Eduardo dos Santos e Santos



**Pedro Luiz Ferreira da Fonseca**

**Chefe de Assessoria Técnica III**

Em 23/02/2023, às 14:41.

---

A autenticidade deste documento pode ser conferida no site <http://processos.prefeitura.sp.gov.br>, informando o código verificador **078816070** e o código CRC **359F0A65**.

---