



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO
SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO E LICENCIAMENTO
Núcleo de Gerenciamento Aprova Rápido

Rua São Bento, 405, 21º andar - sala 212 - Bairro Centro - São Paulo/SP - CEP 01011100

Telefone:

PROCESSO 6068.2024/0004365-0

Informação SMUL/ATECC/APROVA_RAPIDO Nº 102213708

Ref.

Deliberação do processo nº **6068.2023/0006155-9**

265ª Reunião Ordinária do GRAPROEM

Interessado: Mário de Salles Oliveira Malta Júnior

Contribuinte: 049.103.0032-5

Local: Via Anchieta, 1.886 e Rua Ribeirão Bonito, 38

Assunto: Alvará de Aprovação de Edificação Nova – ‘Aprova Rápido’

Histórico: Emissão de parecer nos termos do Decreto nº 58.955/19, alterado pelo Decreto nº 59.455/20, em pedido protocolado em 06/07/2023, na vigência das Leis nº 16.050/14, 16.402/16 e 16.642/17, destinado a Empreendimento de Habitação de Interesse Social - EHIS-v (HIS-2 e R2v), com fachada ativa (nR1-3) e uso misto incentivado (nR1-3), em Zona Centralidade (ZC) e em Zona Mista (ZM), em imóvel localizado na Subprefeitura Ipiranga. **RETORNO DE COMUNIQUE-SE.**

PRONUNCIAMENTO/027/GRAPROEM/2024

O GRAPROEM, em sua 265ª Reunião Ordinária, realizada em 24 de abril de 2024, nos termos das atribuições dadas pelo Decreto nº 58.955, de 20 de setembro de 2019, alterado pelo Decreto nº 59.455, de 19 de maio de 2020, após debates, deliberou favoravelmente à emissão do Alvará de Aprovação de Edificação Nova, com base nos pareceres de SMUL/PARHIS (doc. SEI nº 101503170), observando o Parágrafo Único do Art. 103 da Lei nº 16.642/17 e a Resolução nº 140/CEUSO/2020 quanto ao informado por SIURB no doc. SEI nº 087153878 do processo 6068.2023/0006765-4, atendidas às demais disposições legais pertinentes.

ROSANA FRIESS

PRESIDENTE DO GRAPROEM

PORTARIA Nº 179/2023/SMUL.G

VOTARAM:

Fernanda Vaz Meirelles

Milena Toselli

Elisângela Yoshikawa

Renato Augusto Kanaoka da Silva



Rosana Friess
Assessor(a) IV

Em 25/04/2024, às 14:53.

A autenticidade deste documento pode ser conferida no site <http://processos.prefeitura.sp.gov.br>, informando o código verificador **102213708** e o código CRC **929BDCEF**.