



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO
SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO E LICENCIAMENTO

Núcleo de Gerenciamento Aprova Rápido

Rua São Bento, 405, 21º andar - sala 212 - Bairro Centro - São Paulo/SP - CEP 01011100

Telefone:

PROCESSO 6068.2023/0001193-4

Informação SMUL/ATECC/APROVA_RAPIDO Nº 078596747

Ref.

Deliberação do processo nº **6068.2022/0006876-4**

206ª Reunião Ordinária do GRAPROEM

Interessado: Luiza Patrimonial Ltda.

Contribuinte: 299.077.0098-1

Local: Rua Dr. Fadlo Haidar, 21.

Assunto: Alvará de Aprovação de Edificação Nova – ‘Aprova Rápido’

Histórico: Emissão de parecer nos termos do Decreto nº 58.955/19, alterado pelo Decreto nº 59.455/20, em pedido protocolado em 22/07/2022, na vigência das Leis nº 16.050/14, 16.402/16 e 16.642/17, destinado a Empreendimento de Habitação de Interesse Social - EHIS, subcategorias de uso HIS-2, R2v-2, nR1-3 (fachada ativa) e nR1-12 (incentivado), em Zona Centralidade (ZC), em imóvel localizado na Subprefeitura Pinheiros, inserido no perímetro da Operação Urbana Consorciada Faria Lima.
RETORNO APÓS COMUNIQUE-SE.

PRONUNCIAMENTO/024/GRAPROEM/2023

O GRAPROEM, em sua 206ª Reunião Ordinária, realizada em 15 de fevereiro de 2.023, nos termos das atribuições dadas pelo Decreto nº 58.955, de 20 de setembro de 2.019, alterado pelo Decreto nº 59.455, de 19 de maio de 2.020, após debates, deliberou pelo indeferimento do pedido nos termos do disposto no § 3º do artigo 11 do Decreto nº 58.955/19, com base no parecer de SVMA/GTAC (doc. 078264864), tendo em vista a necessidade de novo comunique-se, não previsto no procedimento Aprova Rápido. Em eventual recurso o interessado deverá atender às solicitações contidas no referido documento.

São Paulo, 15 de fevereiro de 2023.

ROSANA FRIESS
PRESIDENTE SUPLENTE DO GRAPROEM
PORTARIA Nº 025/2022/SMUL.G

VOTOS FAVORÁVEIS:

Fernanda Vaz Meirelles

Renato Kamio

Elisângela Yoshikawa



Rosana Friess

Chefe de Assessoria Técnica - Substituto(a)

Em 17/02/2023, às 09:29.

A autenticidade deste documento pode ser conferida no site <http://processos.prefeitura.sp.gov.br>, informando o código verificador **078596747** e o código CRC **D7E78829**.
