



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO
SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO E LICENCIAMENTO

Núcleo de Gerenciamento Aprova Rápido

Rua São Bento, 405, 21º andar - sala 212 - Bairro Centro - São Paulo/SP - CEP 01011100

Telefone:

PROCESSO 6068.2023/0000956-5

Informação SMUL/ATECC/APROVA_RAPIDO Nº 078181500

Ref.

Deliberação do processo nº **1010.2022/0003316-2**

205ª Reunião Ordinária do GRAPROEM

Interessado: RSG Jaú Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda.

Contribuintes: 010.080.0006-1/ 0007-8

Local: Alameda Jaú, 1.208

Assunto: Alvará de Aprovação de Edificação Nova – 'Aprova

Histórico: Emissão de parecer nos termos do Decreto nº 58.955/19, alterado pelo Decreto nº 59.455/20, em pedido protocolado em 09/05/2022, na vigência das Leis nº 16.050/14, 16.402/16 e 16.642/17, destinado a empreendimento de uso misto contendo conjunto residencial, comércio diversificado e serviços de hospedagem, subcategorias de uso R2v-1, nR1-3 e nR1-12, em Zona Eixo de Estruturação da Transformação Urbana (ZEU), em imóvel localizado na Subprefeitura Pinheiros. **RETORNO APÓS COMUNIQUE-SE – 2ª INSTÂNCIA.**

PRONUNCIAMENTO/018/GRAPROEM/2023

O GRAPROEM, em sua 205ª Reunião Ordinária, realizada em 08 de fevereiro de 2023, nos termos das atribuições dadas pelo Decreto nº 58.955, de 20 de setembro de 2019, alterado pelo Decreto nº 59.455, de 19 de maio de 2020, após debates, deliberou favoravelmente à emissão do Alvará de Aprovação de Edificação Nova, com base nos pareceres de SMUL/RESID (doc. SEI nº 077841043) e SMC (docs. SEI nº 078127210 e 078158483), após comunique-se relativo à outorga onerosa, atendidas às demais disposições legais pertinentes.

São Paulo, 08 de fevereiro de 2023.

PEDRO LUIZ FERREIRA DA FONSECA

PRESIDENTE DO GRAPROEM

PORTARIA Nº 025/2022/SMUL.G

VOTOS FAVORÁVEIS:

Fernanda Vaz Meirelles

Milena Toselli (p.p.)

Elisângela Yoshikawa

Paulo Vinícius de Assis

Lícia Mara Alves de Oliveira Ferreira



Pedro Luiz Ferreira da Fonseca

Chefe de Assessoria Técnica III

Em 09/02/2023, às 18:27.

A autenticidade deste documento pode ser conferida no site <http://processos.prefeitura.sp.gov.br>, informando o código verificador **078181500** e o código CRC **5C1618EA**.
